

浄谷黒川丘陵地土地利用基本計画

平成 26 年 5 月

小 野 市

目 次

1. はじめに	P. 1
2. 上位計画との整合性等	P. 2～P. 3
3. 計画地の位置づけ	P. 4～P. 9
1) 位置づけのための条件整理	P. 4
2) 計画地に求められるもの	P. 9
4. 土地利用計画の方向性	P. 9
5. 計画の方針等	P. 10～P. 11
1) 計画のテーマ	P. 10
2) 計画の方針	P. 11
6. ゾーニング計画	P. 12～P. 15
1) ゾーニングの概念	P. 12
2) 計画施設と既存類似施設	P. 13
3) ゾーン配置の環境要件	P. 14
4) ゾーニング計画図	P. 15
7. 動線計画	P. 16～P. 18
1) 動線の考え方	P. 16
2) 動線の図解	P. 16
3) 動線・駐車場の配置	P. 17
8. ゾーニング計画に基づいた施設配置全体イメージ図	P. 19
9. 土地利用計画	P. 20～P. 29
10. 概算事業費と利用可能人数	P. 30
11. 市内施設とのネットワーク化へ向けて	P. 31
12. 実現へ向けて	P. 32～P. 33
参 考 資 料	P. 34～P. 35