

社 会 資 本 総 合 整 備 計 画

小野東ひまわりの丘公園周辺地区都市再生整備計画

平 成 2 3 年 3 月 2 8 日

兵 庫 県 小 野 市

都市再生整備計画(第5回変更)

小野東ひまわりの丘公園周辺地区

兵庫県 小野市

平成23年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	ひょうごけん 兵庫県	市町村名	お の し 小野市	地区名	お の ひがし 小野東ひまわりの丘公園周辺地区	面積	248 ha	
計画期間	平成	18 年度 ～	平成	22 年度	交付期間	平成	18 年度 ～ 平成	22 年度

目標

大目標: 交通環境改善と景観整備による観光資源を生かした地域の活性化

目標①点在する観光スポットを結ぶ観光ルートの環境整備を行うことにより、観光客・市民の快適性の向上及び地域の活性化を図る。

目標②観光地にふさわしい景観を整備することにより、まちの魅力を向上させる。

目標③住民参画による環境整備の為に拠点施設整備及び活動支援を行うことにより、住民自らが創造していくまちづくりの推進を図る。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

小野東ひまわりの丘公園周辺地区は、中心市街地の北東に位置し、地区の南北を走る国道175号沿道にはひまわりの丘公園や観光牧場等の観光レクリエーション施設がある。市東部の丘陵地には、歴史的遺産である国宝浄土寺がある。このように、当地区には多くの名所旧跡や公園、自然空間等小野市の観光を支える貴重な資源が集積しているものの、これら点在する観光スポットを連絡する観光ルートが未整備であることや、観光地としての景観や雰囲気が必ずしも良好とはいえないことから、小野市への観光客数は伸び悩んでいる。

・小野市総合計画において、当地区は、緑豊かな自然環境や歴史的遺産を活かし、魅力あふれる観光・レクリエーション空間として整備を進める地区として位置付けられている。

・平成14年に開園したひまわりの丘公園内において、農産物の直売所サンパティオおの、山田錦米パン工房、小野特産館オーストが次々にオープンし、安全安心な農産物の供給、オンリーワンの特産品づくり、地産地消を掲げた小野市の農産物の取り組み拠点となっている。

・平成16年度には、ひまわりの丘公園を中心に公園の花壇や駅周辺、橋など公共施設への植栽や植栽の維持管理を行っているガーデニングボランティアが、苗木を育成するための育苗に取り組み、自らが育苗した苗を公共施設等に植栽する試みが開始された。また、平成17年度には、育苗施設(育苗作業場、休憩所、便所、倉庫等)も整備される。

・平成16年度からは、小野地区地域づくり協議会が設立され、住民参加のまちづくり機運がますます盛り上がっているところである。

・都市再生整備計画の策定にあたり、上記地域づくり協議会及びガーデニングボランティアのメンバーと意見交換を行った。

課題

当地区は、国宝浄土寺、ひまわりの丘公園、観光牧場等の既存の観光資源を中心として、観光機能の充実と観光ネットワークの形成を図ることが課題である。また、地域の特色を活かした個性的で魅力的な観光地づくりを行うための、地域住民が自ら創造していくまちづくりの推進も今後の課題といえる。

・点在する観光資源を結ぶ道路の整備を促進して、徒歩や自転車で安全かつ快適に観光スポットを回遊できる観光ルートの整備が求められている。

・観光地にふさわしい雰囲気づくりのための景観整備が必要である。

・地域の特色を活かした個性的で魅力的な観光地づくりを行うための、住民参加の拠点づくりが求められている。

・市東北部より中心市街地への玄関口としてふさわしい自然を活かした景観整備が必要である。

・住民自らが小野市を訪れる人々に「ハートフルシティおの」にふさわしい「温かいこころ」を届けていくための体制整備が必要である。

将来ビジョン(中長期)

点在する観光スポットを連絡する観光ルートの整備と地域の特性を活かした個性的で魅力的な観光ネットワークの形成

・小野市総合計画において、「緑豊かな自然環境や歴史的遺産を活かし、魅力あふれる観光・レクリエーション空間として整備を進める地区」「訪れる人を温かい心でもてなしていくため観光地の美化運動、植樹植栽による花いっぱい運動など、市民が一体となった景観形成と美化運動を推進する地区」「小野市の自然や歴史文化そして小野市民の温かい心に触れ合うことができるよう、自然歴史文化などのテーマをもった散策コースの整備を図るとともに、観光ルートや自然歩道を結節し、ウォーキングネットワークの構築を推進する」等と位置付けられている。

・小野市都市計画マスタープランにおいて、本地区周辺は、「緑豊かな里山や浄土寺、観光牧場、ひまわりの丘公園等の既存資源を生かした小野ならではの個性が輝くエリアの形成が望まれる」とされている。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
1. ひまわりの丘公園利用者数	人	ひまわりの丘公園利用者数	周辺地域の観光拠点となっているひまわりの丘公園の利用者(訪問者)の増加を目指す。	800,000	16	900,000	22
2. あじさいの里ボランティア会員数	人	あじさいの里管理ボランティア会員数	あじさいの里を地元住民自ら整備、管理し続けて行けるよう、ボランティアを30人以上確保することを目指す。	0	16	30	22
3. 育苗苗数	ポット	ガーデニングボランティアが育苗した苗の数	ガーデニングボランティアが育苗する苗の数を増加させ、公共施設等に植栽する苗の安定供給を図るとともに、市民のまちづくり活動の醸成を目指す。	30,000	16	90,000	22
4. 歩行環境の満足度	%	アクセス道路等の利用者の満足度(満足度アンケートによる)	利便性の向上を図り、観光ポイントのネットワーク道路を利用した人の60%以上が満足する環境整備を目指す。	10	16	60	22

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針		方針に合致する主要な事業
整備方針1(観光振興のための交通環境の改善) ・歩行者(市民、観光客)等の利便性の向上、快適性の向上、交通安全性の向上を図るため、道路を整備する。 ・歩行者(市民、観光客)の利便性の向上、快適性の向上、交通安全性の向上を図るため、散策路を整備する。		道路(基幹事業) 地域創造支援事業(提案事業／観光アクセス道路) 地域創造支援事業(提案事業／浄土寺周辺整備事業) むらづくり交付金事業(関連事業／散策道路) ため池等整備事業(関連事業／散策道路)
整備方針2(観光地にふさわしい景観整備) ・多くの集客を誇るひまわりの丘公園の機能の充実を図ることにより、観光地にふさわしい空間づくりを行う。 ・愛着のある美しいまちなみの形成を目的に、当市の中心市街地及び観光スポットの集積地への玄関口(東北側からの)に、ガーデニングボランティアが提案・管理を行う緑化施設、都市住民との交流施設である集落農園(ベジタブルガーデン)等を配置した観光地にふさわしい景観整備を行う。 ・歴史的遺産国宝浄土寺周辺の環境整備を行うことにより、観光地にふさわしい安らぎの空間づくりを行う。		公園(基幹事業／ひまわりの丘公園) 高質空間形成施設(基幹事業／緑化施設等) 地域創造支援事業(提案事業／ガーデニングシティ推進事業) むらづくり交付金事業(関連事業／散策道路、集落農園) 景観作物栽培事業(関連事業)
整備方針3(住民参画のための環境整備の推進) ・住民主体、住民参加のまちづくりの推進のため、ガーデニングボランティアが行う育苗作業のための施設整備、資材の提供等、ボランティア活動の支援を行う。 ・歴史的遺産国宝浄土寺周辺の環境整備を行い安らぎの空間づくりを行うと共に、地元住民自ら整備、管理することができる環境、体制づくりを行う。		地域創造支援事業(提案事業／ガーデニングシティ推進事業) 地域創造支援事業(提案事業／あじさいの里整備事業)
その他 ○事業終了後の継続的なまちづくり活動 当地域では、地域の人づくり、まちづくり、輪づくり当地域のことは地域で考えようと、平成16年度に小野地区地域づくり協議会が設立され地域の活性化に積極に取り組んでいる。 また、市民参画による「ガーデニングシティおの」の推進を図るため、公園の花壇や駅周辺、橋など公共施設に植栽や植栽の維持管理を行っているガーデニングボランティアの活動も引き続き拡大していく。平成16年度には、ガーデニングボランティアが苗木を育成するための育苗施設を設置し、自らが育苗した苗を公共施設等に植栽する等活動は活発化している。 ○交付期間中の計画の管理について 交付期間中において各種の事業を円滑に進め、目標に向けて確実な効果をあげるために、市役所と地域のボランティア団体、地域のまちづくり協議会が協働して、毎年、事業成果についての評価や事業の進め方の改善について検証する。その結果については、随時市民に情報公開する。		

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	345	交付限度額	138	国費率	0.4
---------	-----	-------	-----	-----	-----

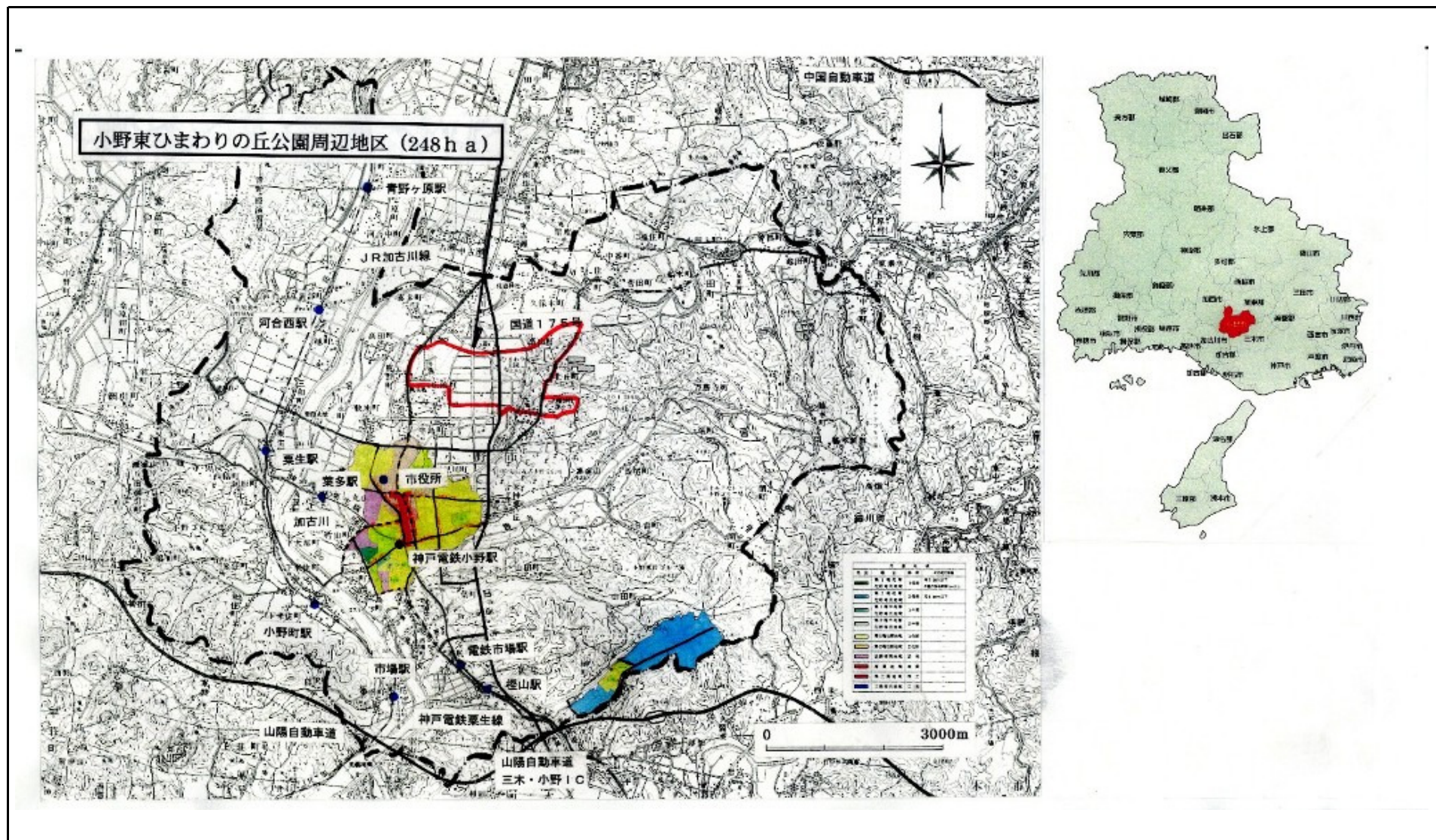
(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	交付対象 事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分
道路		市道213号線	小野市	直	L=705m	H18	H22	H18	H22	187	187	187	187
道路		市道208号線	小野市	直	L=1,095m	H20	H21	H20	H21	49	49	49	49
道路		市道110号線	小野市	直	L=1,015m	H22	H22	H22	H22	50	50	50	50
公園		ひまわりの丘公園	小野市	直	A=80,000㎡	H19	H19	H19	H19	20	20	20	20
古都及び緑地保全事業													
河川													
下水道		—			—								
駐車場有効利用システム		—			—								
地域生活基盤施設		—	小野市	直	—	H19	H19	H19	H19	1	1	1	1
高質空間形成施設		—	小野市	直	—	H22	H22	H22	H22	2	2	2	2
高次都市施設		—			—								
既存建造物活用事業													
土地区画整理事業													
市街地再開発事業													
住宅街区整備事業													
地区再開発事業													
バリアフリー環境整備促進事業													
優良建築物等整備事業													
住宅市街地 総合整備 事業	拠点開発型 沿道等整備型 密集住宅市街地整備型 耐震改修促進型												
街なみ環境整備事業													
住宅地区改良事業等													
都心共同住宅供給事業													
公営住宅等整備													
都市再生住宅等整備													
防災街区整備事業													
合計										309	309	309	0

提案事業														
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分　うち民負担分		交付対象 事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造 支援事業	ガーデニングシティ推進事業	－	小野市	直	－	H18	H21	H18	H21	40	12	12		12
	あじさいの里整備事業	浄谷町	小野市	直	－	H18	H20	H18	H20	6	6	6		6
	ひまわりの丘公園～浄土寺アクセス道路整備事業	浄谷町	小野市	直	L＝293m	H19	H19	H19	H19	9	9	9		9
	浄土寺周辺整備事業	浄谷町	小野市	直	L＝160m	H22	H22	H22	H22	9	9	9		9
事業活用調 査	－	－	－	－	－									
	－	－	－	－	－									
	－	－	－	－	－									
	－	－	－	－	－									
まちづくり活 動推進事業	－	－	－	－	－									
合計										64	36	36	0	36

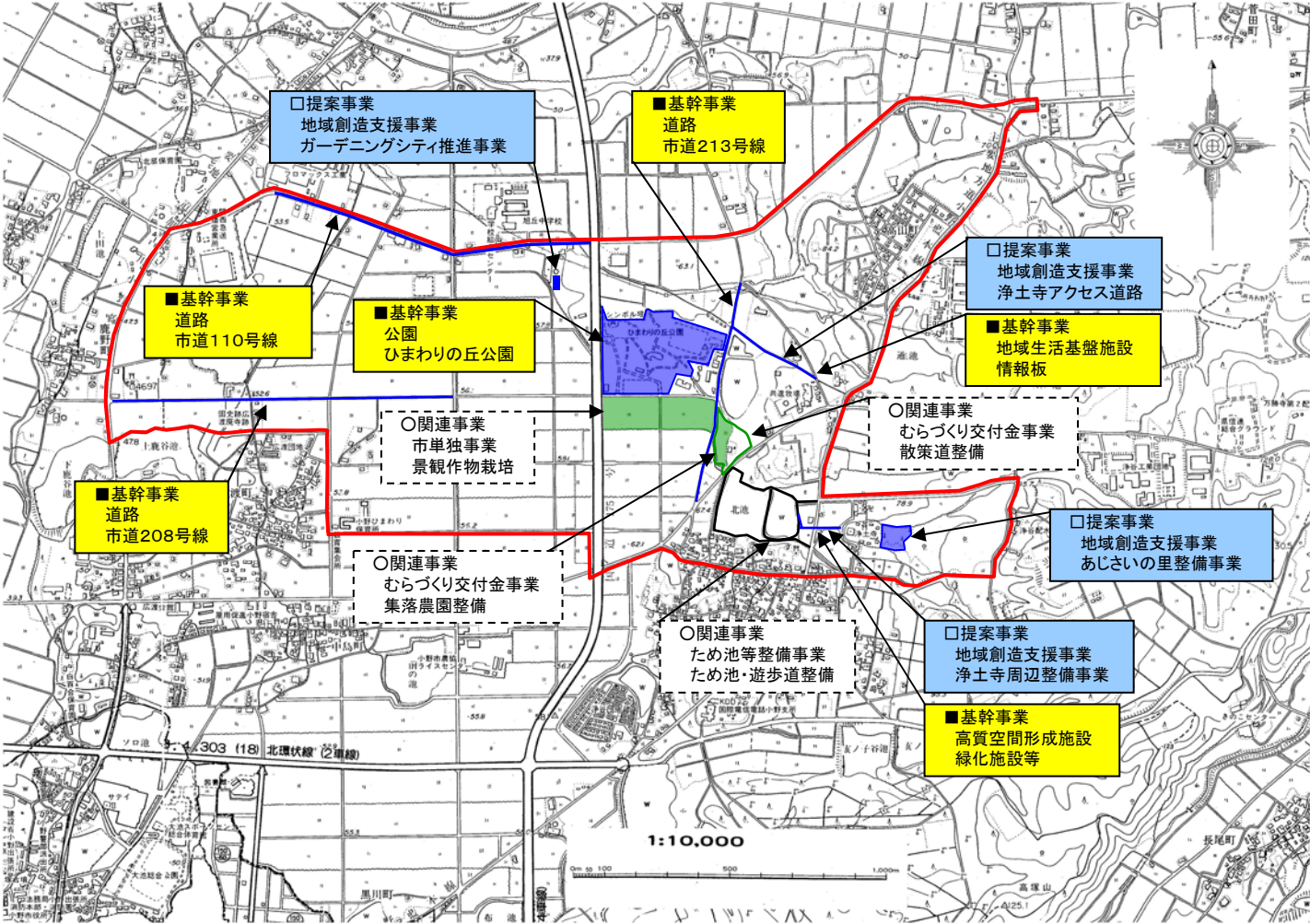
[illegible]

小野東ひまわりの丘公園周辺地区（兵庫県小野市）	面積	248 ha	区域	浄谷町、北丘町、鹿野町、広渡町、久保木町、高山町、住吉町の各一部
-------------------------	----	--------	----	----------------------------------



小野東ひまわりの丘公園周辺地区（兵庫県小野市）整備方針概要図

目標	交通環境改善と景観整備による観光資源を生かした地域の活性化	代表的な指標	ひまわりの丘公園利用者数（人）	800,000（16年度）→	900,000（22年度）
			あじさいの里ボランティア会員数（人）	0（16年度）→	30（22年度）
			育苗苗数（ポット）	30,000（16年度）→	90,000（22年度）



凡 例	
	基幹事業
	提案事業
	関連事業