

第 2 4 回

小野市農業委員会 議事録

小野市農業委員会

第24回 小野市農業委員会 議事録

1 開催日時 令和8年3月19日（金）午後1時23分～午後2時21分

2 開催場所 小野市役所 2階 会議室2-3・2-4

3 出席委員 (農業委員8名)

1 : 池澤 弘子 2 : 住本 昌彦

3 : 岸本 富生 4 : 住本 浩也

5 : 稲田 保 6 : 山田 英俊

7 : 中尾 正美 8 : 服部 正代

(農地利用最適化推進委員12名)

9 : 大谷 敏行 10 : 田中 勝

11 : 藤原 三男 12 : 井上 勝秀

13 : 藤原 一男 ~~14 : 井上 秀隆~~

15 : 増田 種正 16 : 林 茂雄

17 : 大島 育雄 18 : 片山 嘉彦

~~19 : 横山 和行~~ 20 : 西山 彰彦

21 : 中村 富昭 22 : 松尾 信行

~~23 : 永井 達郎~~

4 欠席委員 (農業委員0名)

(農地利用最適化推進委員3名)

14 : 井上 秀隆

19 : 横山 和行

23 : 永井 達郎

5 議事に関係した事務局職員

事務局長 藤原 政俊

事務局 河嶋 雅浩

6 会議に付した事件

議事

議案第133号 農地法第3条の規定による許可申請に対する許可について

議案第134号 非農地証明願に対する認可について

議案第135号 小野市地域計画(案)に関する意見について

報告事項

- 報告 1 各種証明書の交付
- 報告 2 農地法第 5 条第 1 項第 7 号及び同法施行令第 1 0 条第 1 項の規定による届出の受理
- 報告 3 農地法第 1 8 条第 6 項及び同法施行規則第 6 8 条の規定による小作の解約通知の受理
- 報告 4 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出の受理

【 開 会 】

○議長 開会にあたりまして一言ご挨拶申し上げます。

彼岸に入りました。天気もようやく春めいてまいりました。本当に過ごしやすい気温になってきております。ところが、私、花粉症の症状がありまして、この時期、本当に鼻が詰まったり目がかゆくなったり、困ったことであります。

3月に入ってからガソリンが値上がりしました。140円台で入れていたものが、180円近くになっております。ところが、今日見たら20円ほど下がって160円台になっておりました。政府から補助金が出た影響で安くなっているようです。アメリカとイスラエルによるイランへの攻撃の影響が出ているのですが、早く戦争も終結してガソリンの値段も落ち着いてほしいと思っております。

WBC(ワールド・ベースボール・クラシック)の野球が終わりました。日本で予選の試合をしておりましたが、テレビでの放送がありませんでした。Netflix(ネットフリックス)の契約をしないと観れないので、急遽私も試合を観るためにネットフリックスの契約をして観たんですけども、テレビ放送と同じなんですけど、有料で契約しているのにコマーシャルが入ってくるので不思議な放送と思いました。準々決勝でアメリカに行って、順調に勝ち進むと思っていたのですが、準々決勝でベネズエラに負けてしまい、せっかく契約したのもう少し長く試合を見たかったのですが、私以外にも野球を観るために契約した方も多かったのではないのでしょうか。

気温も上がってきましたので、野菜の生育も進んできました。ジャガイモは少し前に植えたところですが、タマネギの葉っぱもすごく大きくなってきました。私はタマネギを作るのが下手で、毎年ベト病という病気になって、生育はいいのですが、収穫間際になって葉っぱが枯れてしまって玉があまり大きくなりません。今年こそは何とか良い状況で育ててほしいと予防は何度もしているのですが、どうなることやらの状況であります。

本日第24回小野市農業委員会を開催しましたところ、委員の皆様方には何かとお忙しい中、ご出席をいただきまして誠に有難うございます。

また、調査担当委員さんには、早朝より現地調査を実施していただきありがとうございました。のちほど、現地調査報告をよろしくお願ひいたします。

さて、本日の委員会では、農地法第3条の許可、非農地証明願に対する認可、小野市地域計画（案）の審議を予定しております。

そこで、議案審議において、ご質問・ご意見がある場合は、必ず挙手をしていただき議席番号、氏名を言ってから発言をしていただきますようお願い申し上げます。

委員各位におかれましては、各議案に対して、慎重にご審議をいただき、適正なるご決定をいただきますようお願い申し上げます。

○議長　それでは、ただいまから第24回小野市農業委員会を開会いたします。
（議長着席）

○議長　まず、最初にご報告申し上げます。
14番：井上秀隆委員、19番：横山和行委員、23番：永井達郎委員の3名の委員から、本日の会議を欠席する旨の届け出がありましたのでご報告申し上げます。

○議長　次に、議事録署名委員2名を指名させていただきます。
このたびの委員会の議事録署名委員には、議席番号1番 池澤弘子委員、2番 住本昌彦委員をお願いいたします。

（農地法第3条関係）

○議長　それでは、これより議事に入ります。議案第133号を上程いたします。
提案説明を事務局からいたします。

○事務局（藤原）　議案書の1ページをお願いします。

議案第133号

農地法第3条の規定による許可申請に対する許可について
別紙の農地法第3条の規定による許可申請について、許可の適否につき意見を求める。

令和8年3月19日提出

小野市農業委員会 会長 中尾 正美

詳細は、2ページから3ページまでの7件になります。ご審議をお願いいたします。

○議長 議案第133号は、ただいま事務局が説明しましたとおり、農地法第3条関係でございます。

該当地区の担当委員により申請内容について、事前に調査を行っておられますので、その説明をしていただき、審議を進めたいと存じます。

なお、各申請につきましては、事務局において農地法第3条第2項各号に該当しておらず、許可要件を満たしているものとして提案しております。

○議長 それでは1番について、地元委員から説明をお願いいたします。

○○○番 ○○番○○が、1番について説明いたします。

議案書の2ページ、及び参考資料の、1ページから8ページまでをあわせてご覧ください。

申請人：譲受人 復井町○○○ ○○ ○○、譲渡人 復井町○○○ ○○ ○○○、申請地：所在地 復井町字○○○○ 地目田 面積○○㎡ 自作地、復井町字○○○○○○ 地目田 面積○㎡ 自作地、復井町字○○○○○○ 地目田 面積○○㎡ 自作地、復井町字○○○○○○ 地目田 面積○○㎡ 自作地、復井町字○○○○ 地目田 面積○○○㎡ 自作地、復井町字○○○○ 地目田 面積○○○㎡ 自作地、栗生町字○○○○○ 地目田 面積○○○㎡ 自作地、栗生町字○○○○○ 地目田 面積○○○㎡ 自作地、栗生町字○○○○○ 地目田 面積○○○㎡ 自作地、合計10筆、合計面積○○○○㎡、摘要として、売買による所有権移転であります。

譲渡人の○○○○○さんは、この後出てきます○○○○○さんの相続で申請地の農地を取得されまして、家族は○○○○○さんと娘さんがおられますが、娘さんも農業経験がないため、誰も農業ができないということで、○○○○○さんが生前に譲受人の○○○○○さんに農地の管理をしてほしいことをお願いされておられ、売買による話がまとまり今回の申請となりました。ご審議のほど、よろしくをお願いいたします。

○議長 1番について、説明は終わりました。1番についてご質問、ご意見はございませんか。

(発言なし)

○議長 ご質問、ご意見が無いようでありますので、1番については許可することに決定してご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

○議長 ご異議が無いようでありますので、1番については許可することに決定いたします。

○議長　それでは2番について、地元委員から説明をお願いいたします。

○○○番　○○番○○が、2番について説明いたします。

議案書の2ページ、及び参考資料の、9ページから10ページまでをあわせてご覧ください。

申請人：譲受人 船木町○○○ ○○ ○、譲渡人 菅田町○○ ○○
○、申請地：所在地 菅田町字○○○○○ 地目田 面積○○○㎡ 自作地、菅田町字○○○○○ 地目田 面積○○○○㎡ 自作地、合計○筆、合計面積○○○○㎡、摘要として、贈与による所有権移転であります。

譲渡人の○○さんは、農地を耕作している人を探しておられまして、○
○さんの弟の紹介で譲受人の○○と贈与による所有権移転の話がまとまり今回の申請となりました。ご審議のほど、よろしくをお願いいたします。

○議長　2番について、説明は終わりました。2番についてご質問、ご意見はございませんか。

(発言なし)

○議長　ご質問、ご意見が無いようでありますので、2番については許可することに決定してご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

○議長　ご異議が無いようでありますので、2番については許可することに決定いたします。

○議長　それでは3番について、地元委員から説明をお願いいたします。

○○番　○番○○が、3番について説明いたします。

議案書の2ページ、及び参考資料の、11ページから14ページまでをあわせてご覧ください。

申請人：譲受人 福住町○○ ○○ ○○、譲渡人 小田町○○ ○○
○○、申請地：所在地 小田町字○○○○○ 地目田 面積○○㎡ 自作地、小田町字○○○○○ 地目田 面積○○㎡ 自作地、小田町字○○○○○ 地目田 面積○○㎡ 自作地、小田町字○○○○○ 地目田 面積○○㎡ 自作地、合計4筆、合計面積○○○㎡、摘要として、贈与による所有権移転であります。

譲渡人の○○さんは後継者も無く、近々、引越しをする予定であることから、譲受人の○○さんとで贈与による所有権移転の話がまとまり今回の申請となりました。ご審議のほど、よろしくをお願いいたします。

さんは以前から所有地を処分されておられ、今回申請地の2筆だけが残っている状況であり、譲受人の〇〇さんとの話し合いの中で贈与なら譲り受けても良いということになり今回の申請となりました。ご審議のほど、よろしく願いいたします。

○議長 6番について、説明は終わりました。6番についてご質問、ご意見はございませんか。

(発言なし)

○議長 ご質問、ご意見が無いようでありますので、6番については許可することに決定してご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

○議長 ご異議が無いようでありますので、6番については許可することに決定いたします。

○議長 それでは7番について、地元委員から説明をお願いいたします。

〇〇〇番 〇〇番〇〇が、7番について説明いたします。

議案書の3ページ、及び参考資料の、25ページから30ページまでをあわせてご覧ください。

申請人：譲受人 小田町〇〇 〇〇 〇〇、譲渡人 小田町〇〇 〇〇 〇〇、申請地：所在地 小田町字〇〇〇〇〇〇 地目田 面積〇〇㎡ 自作地、小田町字〇〇〇〇〇〇 地目田 面積〇〇㎡ 自作地、小田町字〇〇〇〇〇〇 地目田 面積〇〇〇〇㎡ 自作地、小田町字〇〇〇〇〇〇 地目田 面積〇〇㎡ 自作地、小田町字〇〇〇〇〇〇 地目田 面積〇〇㎡ 自作地、小田町字〇〇〇〇〇〇 地目田 面積〇〇〇㎡ 自作地、合計7筆、合計面積〇〇〇㎡、摘要として、贈与による所有権移転であります。

譲渡人の〇〇さんが高齢のため、耕作が難しくなってきたため、譲受人の〇〇さんと贈与による所有権移転の話がまとまり今回の申請となりました。ご審議のほど、よろしく願いいたします。

○議長 7番について、説明は終わりました。7番についてご質問、ご意見はございませんか。

(発言なし)

○議長 ご質問、ご意見が無いようでありますので、7番については許可することに決定してご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

○議長　　ご異議が無いようでありますので、7番については許可することに決定いたします。

○議長　　以上、議案第133号 農地法第3条関係では、申請件数7件、うち許可件数7件により審議は終了いたしました。

(非農地証明願関係)

○議長　　次に、議案第134号を上程いたします。
提案説明を事務局からいたします。

○事務局(藤原)　議案書の5ページをお願いします。

議案第134号

非農地証明願に対する認可について

別紙の非農地証明願に対し、認可の適否につき意見を求める。

令和8年3月19日提出

小野市農業委員会 会長 中尾 正美

詳細は、6ページの2件となります。よろしくご審議をお願いいたします。

○議長　　議案第134号は、ただいま事務局が説明しましたとおり、非農地証明願に対する認可関係でございます。

該当地区の担当委員により申請内容について、事前に調査を行っておられますので、その説明をしていただき、その後に、現地調査班長から現地調査報告をお願いして、審議を進めたいと存じます。

○議長　　それでは1番について、地元委員から説明をお願いいたします。

○○番　　○番○○が、1番について説明いたします。

参考資料の、31ページから32ページをあわせてご覧ください。

申請人：宝塚市○○○○○○○○ ○○ ○○、神戸市灘区○○○○○○
○○○○○○○○○○ ○○ ○○、静岡市葵区○○○○○○○○ ○○ ○○、
神戸市東灘区○○○○○○○○ ○○ ○○、申請地：所在地 小田町字○
○○○○○○○○ 地目田 面積○○㎡ 自作地、小田町字○○○○○○○○
地目畑 面積○㎡ 自作地、合計2筆、合計面積○○㎡、摘要として、
昭和51年頃、宅地の一部と雑種地となってしまったようです。よろしく
ご審議のほどお願いします。

○議長 引き続きまして、現地調査報告をお願いいたします。

○○番 ○番○○が、1番の現地調査報告をいたします。
ただいま地元委員から詳しく説明がありましたとおりでございます。
従いまして、土地改良区の意見書、事前着工にあたりますので、始末書及び現況写真があれば良いかと思えます。

○事務局 ありがとうございます。土地改良区の意見書、始末書及び現況写真は提出されております。

○議長 1番については、説明が終わりました。必要書類は、提出されております。本件についてご質問、ご意見はございませんか。
(質問なし)

○議長 ご質問、ご意見が無いようでありますので、1番については認可することに決定してご異議ございませんか。
(異議なしの声あり)

○議長 ご異議が無いようでありますので、1番については認可することに決定いたします。

○議長 それでは2番について、地元委員から説明をお願いいたします。

○○○番 18番○○が、2番について説明いたします。
参考資料の、33ページから34ページをあわせてご覧ください。
申請人：上本町○○○ ○○ ○、申請地：所在地 復井町字○○○○
地目畑 面積○○○㎡ 自作地、摘要として、平成16年頃、原野化してしまっただようです。
申請地の北側は国有林(自衛隊)の土地であります。昔開墾されて、畑になっていた所ですが、申請地の周りで養鶏所をされておられ、養鶏所も撤去され、申請地が見えるようになったそうで、申請地へ水が来ることもなく、畑としても利用できないことから非農地証明願の申請がありました。よろしくご審議のほどお願いします。

○議長 引き続きまして、現地調査報告をお願いいたします。

○○番 ○番○○が、2番の現地調査報告をいたします。
ただいま地元委員から詳しく説明がありましたとおりでございます。
従いまして、土地改良区の意見書、事前着工にあたりますので、始末書及び現況写真があれば良いかと思えます。

○事務局 ありがとうございます。土地改良区の意見書、始末書及び現況写真は提出されております。

○議長 2番については、説明が終わりました。必要書類は、提出されております。本件についてご質問、ご意見はございませんか。
(質問なし)

○議長 ご質問、ご意見が無いようでありますので、2番については認可することに決定してご異議ございませんか。
(異議なしの声あり)

○議長 ご異議が無いようでありますので、2番については認可することに決定いたします。

○議長 以上、議案第134号 非農地証明願に対する認可について、申請件数2件、うち認可件数2件により審議は終了いたしました。

○議長 ここで、午後2時10分まで休憩といたします。

(小野市地域計画(案)に関する意見について)

○議長 休憩を解きまして、議事を再開いたします。
議案第135号の説明者として、地域振興部産業創造課よりお越しただいております。
(産業創造課あいさつ)

○議長 次に、議案第135号を上程いたします。提案説明を事務局からいたします。

○事務局(藤原) 議案書の7ページをお願いします。

議案第135号

小野市地域計画(案)に関する意見について
農業経営基盤強化促進法第19条第6項の規定に基づき、小野市地域計画(案)について意見を求める。

令和8年3月19日提出

小野市農業委員会 会長 中尾 正美

8ページをお願いします。

市長部局より、令和8年3月2日付けで、意見を求められています。意見聴取を求められる地域計画（案）は、1計画となっております。ご審議の程、よろしく願いいたします。

○議長 議案第135号は、ただいま事務局から説明しましたとおり、「小野市地域計画（案）に関する意見について」でございます。

この議案につきましては、産業創造課から内容説明をしていただき、その後にご意見をお聞きしたいと思います。それでは、産業創造課から内容説明をお願いいたします。

○産業 議案第135号「小野市地域計画（案）に関する意見について」の提案につきまして、説明させていただきます。

まず、小野市における地域計画の策定状況であります。現在、市内68ある農業集落において、うち66の集落で完成し、残り2つの集落について、同計画の策定を急いでいるところであります。

そこで、今回の議案であります。残り2つの集落のうち、1つの集落の地域計画案について、貴委員会の意見を求めるものであります。

議案資料は7、8ページとなりますが、別途、配布しております。地域計画案の概要説明書と、小野市地域計画案を同時にご覧ください。

今回は新規分として、市場地区の二葉町における地域計画案の1件の提案となります。

それでは、二葉町の地域計画案について、説明をまいります。

対象農地は2.0ヘクタールとなります。なお、二葉町には、実際、約7ヘクタールの農地がありますが、本計画での対象農地としては、基本的に農振農用地を対象としているため、2ヘクタールとなっております。

10年後の担い手農業者への農地の利用集積の方針といたしましては、「現状維持」となっております。

当面は、担い手への具体的な農地集約の面積はございませんが、長期的な農地集積目標としては、市内共通の30%を目指すこととしております。

主な営農の担い手としましては、新規認定就農者の〇〇 〇氏となります。

具体的な計画案の内容は、地域計画案をご覧いただきたいと思っております。

なお、計画対象農地となっていないところが多いですが、今後の農地貸借の要望の動向を見ながら、適宜、その範囲を見直したいと考えております。

以上をもちまして、議案第135号の提案説明を終わります。

○議長 ただいまの説明につきまして、何かご質問、ご意見はございませんか。

○議長 新規認定就農者の〇〇 〇さんについてですが、現状も10年後も経営面積が0.3ヘクタールとなっておりますが、この方が規模を拡大されて、二葉町の農業を担っていくということはないのですか。

○産業 新規認定就農者の〇〇さんですが、現在、主に葉物野菜を中心とした農業経営者として、当面は目標地図の黄色部分になるのですが、この区画の中で経営していく予定です。農地の集積となりますと、土地利用作物であります麦、米や大豆となるのですが、葉物野菜を中心とした計画となります。

○議長 〇〇さんは専業農家ですか。

○産業 専業農家です。

○議長 ほかに、ご質問ご意見はございませんか。
(発言なし)

○議長 ご質問、ご意見が無いようでありますので、本件については原案どおり決定することに、ご異議ございませんか。
(「異議なし」の声あり)

○議長 ご異議が無いようでありますので、本件については原案どおり決定いたします。

○議長 以上、議案、第135号 「小野市地域計画(案)に関する意見について」に関する審議は終了しました。

(報告事項)

○議長 次に、報告事項に移ります。
報告事項1から4を、一括して事務局から説明いたします。

○事務局 9ページをご覧ください。

報告1

下記のとおり各種証明書を交付したので報告する。

(証明期間 令和8年2月1日～令和8年2月28日)

令和8年3月19日

小野市農業委員会 会長 中尾 正美

(1) 耕作証明 番号1 住所 三木市〇〇〇〇
氏名 〇〇 〇〇
使用目的 軽油免税申請

耕作証明につきましては合計12件、使用目的は、全て軽油免税の申請です。

引き続きまして、10ページをご覧ください。

報告2

下記のとおり農地法施行令第10条第1項の規定による届出を受理したので報告する。

(受理期間 令和8年2月1日～令和8年2月28日)

令和8年3月19日

小野市農業委員会 会長 中尾 正美

番号1 届出者 譲受人(借人) 王子町〇〇〇 〇〇〇〇〇〇〇〇〇
〇〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇、譲渡人(貸人) 王子町〇〇 〇〇 〇
〇、物件の表示 所在地 王子町字〇〇〇〇〇 地目田 面積〇〇
m²、摘要といたしまして、令和8年2月9日受理、住宅用地、露天駐
車場、所有権移転、ほか2件です。

引き続きまして、11ページをご覧ください。

報告3

下記のとおり農地法第18条第6項及び同法施行規則第68条の規定による小作の解約通知が提出され受理したので報告する。

(受理期間 令和8年2月1日～令和8年2月28日)

令和8年3月19日

小野市農業委員会 会長 中尾 正美

番号1 届出人 貸人 喜多町〇〇 〇〇 〇〇、借人 喜多町〇〇
〇〇 〇〇、物件の表示 所在地 喜多町字〇〇〇〇〇 地目田 面積
〇〇〇m²、摘要といたしまして、令和8年2月5日受理、農地法第3条
使用貸借権の合意解約で、農地法第18条第6項及び同法施行規則第6
8条の規定に係る届出は、6筆、〇〇〇m²の2件です。

引き続きまして、12ページをご覧ください。

報告4

下記のとおり、農地法第3条の3第1項の規定による届出を受理したので報告する。

(受理期間 令和8年2月1日～令和8年2月28日)
令和8年3月19日
小野市農業委員会 会長 中尾 正美

番号1

届出者 譲受人(相続人) 復井町〇〇
〇〇 〇〇〇
譲渡人(被相続人) 復井町〇〇
〇〇 〇〇〇

物件の表示 所在地 復井町字〇〇〇〇〇〇 地目田、面積
〇〇㎡、復井町字〇〇〇〇〇〇 地目田、面積〇〇㎡、合計2
筆、合計面積〇〇㎡、摘要といたしましては、相続による所有
権取得、令和8年2月2日受理、農地法第3条の3第1項の規定
による届出は、合計9件、30筆、〇〇〇〇㎡でした。

以上で、報告事項を終わります。

○議長 報告1から4について、事務局から説明が終わりました。
ただいまの報告について、ご質問、ご意見はございませんか。
(発言なし)

○議長 無いようでありますので、報告事項については、これで終わります。

【 閉 会 】

○議長 以上で、本日より予定しておりました議案すべての審議は終了しました。
皆様方には、各議案について、慎重にご審議をいただき誠に有難うござ
いました。

これをもちまして、第24回小野市農業委員会を閉会いたします。

上記、農業委員会等に関する法律、第33条の規定に基づき議事録を作成し、署名捺印する。

令和8年3月27日

小野市農業委員会会長

議事録署名委員1番

議事録署名委員2番