

小野市農業委員会告示第 8 号

小野市農業委員会の開催について

第 29 回小野市農業委員会を下記のとおり告示する。

令和 8 年 8 月 13 日

小野市農業委員会

会長 中尾 正美

記

1. 日 時 令和 8 年 8 月 21 日（金）午後1時30分から
2. 場 所 小野市役所2階 会議室2-1・2-2
3. 議 題
 - (1) 農地法第3条の規定による許可申請に対する許可について
 - (2) 農地法第5条の規定による許可申請に対する進達について
 - (3) 転用制限外農地の届出に対する受理について
 - (4) 非農地証明願に対する認可について
 - (5) 農地等の買受適格証明交付申請に対する交付について
 - (6) 小野農業振興地域整備計画の変更に対する意見について
 - (7) 小野市地域計画変更(案)に関する意見聴取について
 - (8) 農用地利用集積等促進計画に係る意見聴取について
(農地中間管理権)
 - (9) 農用地利用集積等促進計画に係る意見聴取について
(農地中間管理・所有権移転)

第 29 回 小野市農業委員会次第

令和 8 年 8 月 21 日(金)

午後1時30分開会

小野市役所2階 会議室2-1・2-2

1. 開会

2. 会長あいさつ

3. 議事録署名者指名

4. 議事

- | | |
|-----------|---|
| 議案第 152 号 | 農地法第3条の規定による許可申請に対する許可について |
| 議案第 153 号 | 農地法第5条の規定による許可申請に対する進達について |
| 議案第 154 号 | 転用制限外農地の届出に対する受理について |
| 議案第 155 号 | 非農地証明願に対する認可について |
| 議案第 156 号 | 農地等の買受適格証明交付申請に対する交付について |
| 議案第 157 号 | 小野農業振興地域整備計画の変更に対する意見について |
| 議案第 158 号 | 小野市地域計画変更(案)に関する意見聴取について |
| 議案第 159 号 | 農用地利用集積等促進計画に係る意見聴取について
(農地中間管理権) |
| 議案第 160 号 | 農用地利用集積等促進計画に係る意見聴取について
(農地中間管理・所有権移転) |

5. 報告

- | | | |
|----|---|--|
| 報告 | 1 | 各種証明書の交付 |
| 報告 | 2 | 農地法第18条第6項及び同法施行規則第68条の規定による小作
の解約通知の受理 |
| 報告 | 3 | 農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理 |

6. 閉会

議案第 152 号

農地法第3条の規定による許可申請に対する許可について

別紙の農地法第3条の規定による許可申請について、許可の適否につき意見を求める。

令和 8 年 8 月 21 日提出

小野市農業委員会
会長 中尾 正美

番号	申請人		申請地			自・小作	摘要
	譲受人 (借人)	譲渡人 (貸人)	所在地	地目	面積(m ²)		
1	加西市和泉町 竹内 良文	加西市和泉町 竹内 隆夫	復井町字東畠983-1 復井町字東畠983-2 復井町字東畠984-1 復井町字東畠988-1 4筆	田 田 田 田	4,325 98 614 83 5,120	自 自 自 自	・所有権移転 ・贈与 (0m ²)
2	長尾町 吉岡 孝美	長尾町 藤井 大	長尾町字東美ノ畑586-11	田	172	自	・所有権移転 ・売買 (14,548m ²)
3	来住町 宮脇 達子	来住町 宮脇 久美	来住町字苅谷2038	田	98	自	・所有権移転 ・売買 (0m ²)
合計	3件		6筆		5,390		

議案第 153 号

農地法第5条の規定による許可申請に対する進達について

別紙の農地法第5条の規定による許可申請について、許可の適否につき意見を求める。

令和 8 年 8 月 21 日提出

小野市農業委員会
会 長 中尾 正美

番号	申請人		申請地			自・小作	摘要
	譲受人 (借人)	譲渡人 (貸人)	所在地	地目	面積(m ²)		
1	黒川町 英章道路(株) 代表取締役 三好 英二	片山町 西尾 豊	片山町字愛宕ノ下1244	田	513	自	・ 賃借権設定 露天駐車場 (112.5m ²) 露天重機置場(21.65m ²) その他通路 (378.85m ²) (第2種農地)
2	大島町 (株)田中菊藏商店 代表取締役 田中 和也	大島町 田中 和男	大島町字長畑103-1	田	372	自	・ 賃借権設定 露天駐車場 普通自動車 11台 (第2種農地)
3	来住町 (株)ユーエム工業 代表取締役 宮脇 昌司	来住町 宮脇 昌司	来住町字廣原ノ西1099-11	畑	270 の内88.59	自	・ 使用賃借権設定 研削液処理設備 175m ² (第2種農地)
			来住町字廣原ノ西1099-20	畑	304 の内94.74	自	
			2筆		574m ² の内 183.33		
4	来住町 (株)ユーエム工業 代表取締役 宮脇 昌司	来住町 宮脇 昌司	来住町字廣原ノ西1099-11	畑	270 の内169	自	一時転用 ・ 令和11年8月30日まで ・ 使用賃借権設定 資材置場 露天駐車場 50トンクレーン車 1台 作業者駐車場 4台 (第2種農地)
			来住町字廣原ノ西1099-12	畑	372 の内339.74	自	
			来住町字廣原ノ西1099-19	畑	106 の内97.79	自	
			来住町字廣原ノ西1099-20	畑	304 の内209.26	自	
			来住町字廣原ノ西1099-21	畑	169	自	
			5筆		1,221m ² の内 984.79		
5	加東市山国 田中 彩美	船木町 柏木 正美	船木町字女谷788-4	田	50	自	・ 所有権移転 一般住宅 木造平屋建 1棟 1階 98.96m ² 露天駐車場 4台 (第2種農地)
			船木町字女谷789-1 船木町字女谷1252	田 田	346 17	自 自	
			3筆		413		
小計	5件		12筆		2,466.12		

番号	申請人		申請地			自・小作	摘要
	譲受人 (借人)	譲渡人 (貸人)	所在地	地目	面積(m ²)		
6	昭和町 藤本 佳大	昭和町 藤本 幹泰	昭和町字藪ノ下705-1	田	679	自	・使用貸借権設定 農家住宅 1 棟 木造スレート瓦葺平家建 115.50m ² 露天駐車場 3 台 農作業場 農業用資材置き場 (第2種農地)
小計	1件		1筆		679		
進達分	6件		13筆		3,145.12		

議案第 154 号

転用制限外農地の届出に対する受理について

別紙の転用制限外農地の届出について、受理の適否につき意見を求める。

令和 8 年 8 月 21 日提出

小野市農業委員会
会 長 中尾 正美

議案第 155 号

非農地証明願に対する認可について

別紙の非農地証明願に対し、認可の適否につき意見を求める。

令和 8 年 8 月 21 日提出

小野市農業委員会
会 長 中尾 正美

番号	申請人	申請地			自・小作	摘要
		所在地	地目	面積（㎡）		
1	宝塚市玉瀬 藤野 けい子	大開町字草荷野834-124 大開町字草荷野834-326 2筆	畑 田	56 347 403	自 自	・平成9年頃 雑種地（バス回転路）
2	小田町 前田 義弘	小田町字浮坂963-1	畑	21	自	・昭和51年頃 宅地（農機具置場兼車庫）
3	敷地町 平井 福美	広渡町字ソハ17-1	畑	148	自	・平成8年頃 宅地（進入路）
4	来住町 宮脇 久美	来住町字筋谷132-1	田	7.81	自	・昭和51年頃 宅地
認可分	4件	5筆		579.81		

議案第 156 号

農地等の買受適格証明交付申請に対する交付について

別紙の農地等の買受適格証明書交付申請について、交付の適否につき意見を求める。

令和 8 年 8 月 21 日提出

小野市農業委員会
会長 中尾 正美

番号	申請人	所 有 者 及び耕作者	申請地			自・小作	摘要
			所在地	地目	面積(㎡)		
1	加古郡稲美町 橋本 昭太	脇本町 (有)ふえろう村塾	①脇本町字中溝井394-1 ②脇本町字中溝井395-1 ③脇本町字中溝井395-2 ④脇本町字中溝井396-1 ⑤脇本町字中溝井397 ⑥脇本町字中溝井398-1 ⑦脇本町字中溝井398-2 ⑧脇本町字中溝井402-2 ⑨脇本町字中溝井404-1 ⑩脇本町字中溝井404-2 ⑪脇本町字中溝井405-1 ⑫脇本町字中溝井406-1 ⑬脇本町字中溝井407 ⑭脇本町字中溝井692 ⑮脇本町字中溝井693 ⑯脇本町字中溝井694 16筆	田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 畑 畑 畑	483 323 227 385 193 215 109 130 663 119 513 614 785 659 1,063 1,227 7,708	自 自 自 自 自 自 自 自 自 自 自 自 自 自 自 自 自	・ 事件番号 令和7年 (ケ)第20020号 物件番号26号 物件番号28～30号 物件番号32～34号 物件番号42号 物件番号44～48号 物件番号50～52号 (0㎡)
合計	1件		16筆		7,708		

議案第 157 号

小野農業振興地域整備計画の変更に対する意見について

農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2の規定に基づき、小野農業振興地域整備計画における農用地利用計画の変更について意見を求める。

令和 8 年 8 月 21 日提出

小野市農業委員会
会 長 中尾 正美

(公 印 省 略)
小 地 第 3 3 3 5 号
令 和 8 年 8 月 5 日

小野市農業委員会
会長 中尾 正美 様

小野市長 蓬 萊 務

小野農業振興地域整備計画に係る農用地利用計画の
変更について（照会）

小野農業振興地域整備計画における農用地利用計画の変更にあたり、「農業振興地域の整備に関する法律施行規則」（昭和 44 年農林省令第 45 号）第 3 条の 2 の規定に基づき、下記のとおり貴委員会のご意見をお伺いします。

記

1. 照会内容

詳細内容は別添、資料のとおり

○ 農用地区域からの除外 2 件

2. 回答期限等

- | | |
|-------------|-----------------------|
| (1) 回答期限 | 令和 8 年 8 月 3 1 日（月）まで |
| (2) 回答文書提出先 | 小野市 地域振興部 産業創造課 |

議案第 158 号

小野市地域計画変更（案）に関する意見聴取について

農業経営基盤強化促進法第19条第6項の規定に基づき、小野市地域計画変更（案）について意見を求める。

令和 8 年 8 月 21 日提出

小野市農業委員会
会 長 中尾 正美

(公印省略)
小地第3363号
令和8年8月7日

小野市農業委員会
会長 中尾 正美 様

小野市長 蓬萊 務

小野市地域計画変更(案)に関する意見聴取について(依頼)

標記の件について、農業経営基盤強化促進法(昭和55年法律第65号)第19条第6項の規定に基づき、下記のとおり本市の地域計画の変更案に対する貴職の意見を求めます。

記

1. 意見聴取を求める地域計画(案)		計2計画
地域名	農業集落名	
小野地区	長尾町	
下束条地区	万勝寺町開拓	

2. 送付書類

- (1) 小野市地域計画(案)概要説明書
- (2) 小野市地域計画(案)計画本文
- (3) 小野市地域計画(案)目標地図

3. 回答期限

令和8年8月31日(月)

議案第 159 号

農用地利用集積等促進計画に係る意見について（農地中間管理権）

農用地利用集積等促進計画を定めるにあたり、農地中間管理事業の推進に関する法律第19条の規定に基づき、農業委員会の意見を求める。

令和 8 年 8 月 21 日提出

小野市農業委員会
会 長 中尾 正美

(公印省略)

小 地 第 3 1 7 4 号

令和 8 年 7 月 3 0 日

小野市農業委員会

会長 中尾 正美 様

小野市長 蓬 萊 務

農用地利用集積等促進計画に係る意見について（依頼）

農用地利用集積等促進計画を別添のとおり定めたいので、農地中間管理事業の推進に関する法律第 1 9 条の規定に基づき、貴会の意見を求めます。

記

1. 添付書類 農用地利用集積等促進計画 各 1 部

農用地利用集積等促進計画

農地中間管理権総括表（使用貸借権の設定）

(1) 農地中間管理権の設定を受ける者

借受者 番 号	農地中間管理権の設定を受ける者		農地中間 管理権を 設定する 戸数	農地中間管理権の設定等を受 ける農用地		利用権の設定 等を受ける者 の経営耕地面 積(㎡)	新規 再設定 の別
	住所	氏名		筆数	契約面積(㎡)		
1	神戸市中央区下山手通 5-7-18	公益社団法人ひょうご農林機構 理事長 多田勝利	1	7	7,774.00	—	新
	新規	1件	1	7	7,774.00		
	再設定	0件					
	合計	1件	1	7	7,774.00		

（記載注意） 1 「(1)利用権の設定等を受ける者」関係

- (1) 「番号」は1連番号とし、後掲「2利用権設定各筆明細」及び「4利用権の設定等を受ける者（借り手）の農業経営の状況等」の表の番号と合致させること。
- (2) 「住所」は借り手が当該農用地利用集積計画を定める市町内の者であるときは、大字名（集落名）のみで差し支えない。
- (3) 「利用権の設定を受ける者の経営耕地面積」欄には、農用地利用集積事業による利用権設定を受ける前の面積を記入すること。

(2) 農地中間管理権の設定をする者

貸付者 番 号	農地中間管理権の設定をする者		農地中間管理権の設定等をする 農用地		農地中間管理 権の設定等をする者の経営 耕地面積(m ²)	新規 再設定 の別	位置図 番 号
	住所	氏名	筆数	契約面積(m ²)			
1	小野市栄町255	永井 和夫	7	7,774.00	7,774.00	新	①・②
	新規	1件	7	7,774.00			
	再設定	0件	0	0.00			
	合計	1件	7	7,774.00			

(記載注意) 「(2)利用権を設定する者」関係

(1)住所は、1の(2)に準ずる。

(2)「利用権の設定を受ける者の番号」は、1の(1)に準ずる。

農用地利用集積等促進計画

農地中間管理権総括表（使用貸借権の設定）

(1) 農地中間管理権の設定を受ける者

借受者 番 号	農地中間管理権の設定を受ける者		農地中間 管理権を 設定する 戸数	農地中間管理権の設定等を受 ける農用地		(参照) 貸付者 番 号	利用権の設定 等を受ける者の 経営耕地地面 積(㎡)	新規 再設定 の別	位置図 番 号
	住所	氏名		筆数	契約面積(㎡)				
1	小野市栄町256	永井 昌子	1	5	4,411.00	1	36,640.00	新	①
2	小野市栄町239	永井 親男	1	2	3,363.00	1	15,642.00	新	②
	新規	2件	2	7	7,774.00				
	再設定	0件	0	0	0.00				
	合計	2件	2	7	7,774.00				

(記載注意) 1 「農地中間管理権の設定を受ける者」関係

- (1) 「番号」は1連番号とし、後掲「各筆明細」及び「権利の設定を受ける者（借り手）の農業経営の状況等」の表の番号と合致させること。
- (2) 「住所」は借り手が当該農用地利用集積等促進計画を定める市町内の者であるときは、大字名（集落名）のみで差し支えない。
- (3) 「権利の設定を受ける者の経営耕地面積」欄には、農用地利用集積事業による利用権設定を受ける前の面積を記入すること。

(2) 農地中間管理権の設定をする者

貸付者 番 号	農地中間管理権の設定をする者		農地中間管理権の設定等をする 農用地		農地中間管理権の 設定等をする者の 経営耕地面積(m ²)	新規 再設定の 別
	住所	氏名	筆数	契約面積(m ²)		
1	神戸市中央区下山手通 5-7-18	公益社団法人ひょうご農林機構 理事長 多田勝利	7	7,774.00	—	新
	新規	1件	7	7,774.00		
	再設定	0件	0	0.00		
	合計	1件	7	7,774.00		

(記載注意) 「(2) 農地中間管理権の設定をする者」関係

(1) 住所は、1の(2)に準ずる。

(2) 「権利の設定を受ける者の番号」は、1の(1)に準ずる。

議案第 160 号

農用地利用集積等促進計画に係る意見聴取について（農地中間管理・所有権移転）

農用地利用集積等促進計画を定めるにあたり、農地中間管理事業の推進に関する法律第19条の規定に基づき、農業委員会の意見を求める。

令和 8 年 8 月 21 日提出

小野市農業委員会
会 長 中尾 正美

様式 9

(公 印 省 略)

第 319 号

令和 8 年 7 月 21 日

小野市農業委員会会長（または事務局長）様
小野市長 様

公益社団法人ひょうご農林機構
理事長 多田 勝利

農用地利用集積等促進計画に係る意見聴取について（依頼）

このことについて、別添の農用地利用集積等促進計画について、農地中間管理事業の推進に関する法律第 18 条第 3 項の規定に基づき、貴委員会（市町）から意見聴取を行いたいので、下記のとおり意見書の提出をお願いします。

記

- 1 提出様式 様式第 10（市町の場合は様式 11）
- 2 提出期限 令和 8 年 8 月 25 日
- 3 提出先 公益社団法人ひょうご農林機構
農地対策部農地活用課（担当：津崎）

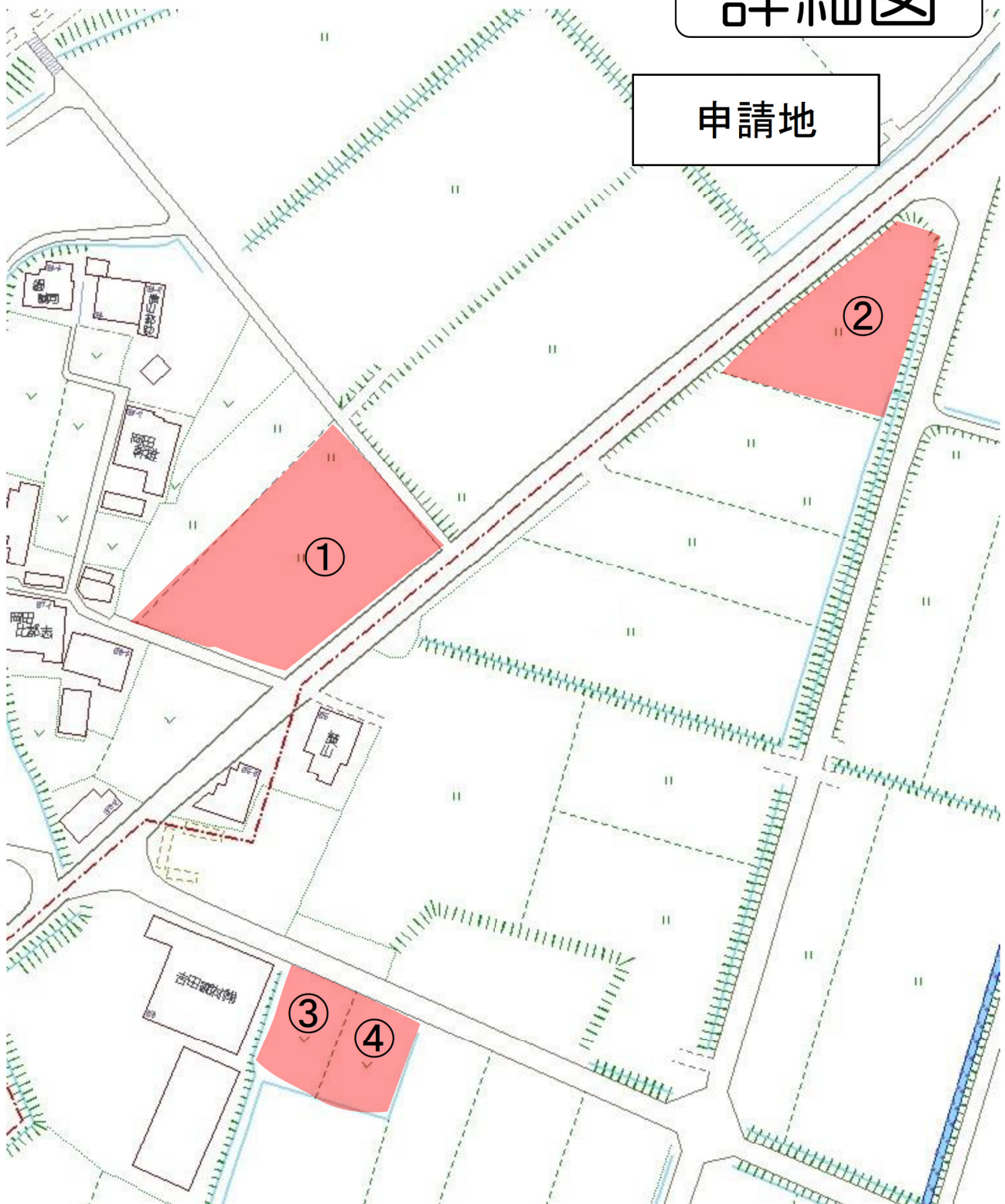
中間管理(所有権移転)

申請地(住永町・敷地町)



詳細図

申請地



報 告 1

下記のとおり各種証明書を交付したので報告する。

(証明期間 令和8年7月 1 日～令和8年7月31日)

令和8年8月21日

小野市農業委員会
会 長 中尾 正美

(1) 耕作証明

番号	住 所	氏 名	使 用 目 的
1	中町	井上 輝雄	軽油免税申請
計		1件	

報 告 2

下記のとおり農地法第18条第6項及び同法施行規則第68条の規定による
小作の解約通知が提出され受理したので報告する。

(受理期間 令和8年7月1日～令和8年7月31日)

令和8年8月21日

小野市農業委員会
会 長 中尾 正美

番号	届出人		物件の表示			摘要
	貸人	借人	所在地	地 目	面積(m ²)	
1	下来住町 蓬萊 眞弓	下大部町 橋本 貞夫	下来住町字東高在1725	畑	283	農地法3条 使用貸借権 合意解約 (令和8年7月2日受理)
2	栄町 永井 和夫	神戸市西区 永井 誠一	栄町字松ノ下497-1 栄町字松ノ下497-2 栄町字万福514 栄町字堂敷538 栄町字水汲245 栄町字水汲255-2 栄町字水汲255-3 7筆	田 田 田 田 田 田 田	3,390 393 2,249 1,114 399 189 40 7,774	利用権 使用貸借権 合意解約 (令和8年7月2日受理)
3	市場町 荻野 忍	市場町 田中 正貴	市場町字下司794	田	290	残存小作 賃借権 合意解約 (令和8年7月13日受理)
計	3件		9筆		8,347	

報告 3

下記のとおり農地法第3条の3第1項の規定による 届出を受理したので報告する。

(受理期間 令和8年7月1日～令和8年7月31日)

令和8年8月21日

小野市農業委員会
会長 中尾 正美

番号	届 出 者		物件の表示			摘 要
	譲受人 (相続人)	譲渡人 (被相続人)	所 在 地	地 目	面積(m ²)	
1	加西市河内町 内藤 千秋	河合西町 林 留次	河合西町字前條1061	田	721	・相続による所有権取得 (令和8年7月1日受理)
			河合西町字松之内1107	田	1,009	
			河合西町字甲之内1218	田	1,167	
			3筆		2,897	
2	高田町 廣瀬 國行	高田町 廣瀬 壯司	高田町字村中通1334	畑	124	・相続による所有権取得 (令和8年7月3日受理)
			高田町字野山1839-141	田	592	
			高田町字前田1905	田	1,311	
			高田町字前田1906	田	5,991	
			高田町字地蔵ノ本1941	田	1,928	
			高田町字沼ヶ谷2015	田	924	
			6筆		10,870	
3	西宮市中島町 松浦 圭祐	広渡町 松浦 要	浄谷町字中田3226-1	田	900	・相続による所有権取得 (令和8年7月8日受理)
			浄谷町字中田3227	田	13	
			広渡町字ソハ7	田	246	
			広渡町字ソハ47-3	田	309	
			広渡町字ソハ519	田	2,212	
			広渡町字ソハ523	田	867	
			広渡町字郷ノ上632	田	3,000	
			広渡町字竹ノ本714	田	3,012	
			8筆		10,559	
4	三木市さつき台 松浦 栄人	広渡町 松浦 要	広渡町字竹ノ本701	田	2,997	・相続による所有権取得 (令和8年7月8日受理)
5	垂井町 宮本 静枝	垂井町 宮本 立美	垂井町字上養田761	田	761	・相続による所有権取得 (令和8年7月10日受理)
小計	5件		19筆		28,084	

番号	届 出 者		物件の表示			摘 要
	譲受人 (相続人)	譲渡人 (被相続人)	所 在 地	地 目	面積(㎡)	
6	片山町 西尾 豊	片山町 西尾 利美	片山町字愛宕ノ下1244	田	513	・相続による所有権取得 (令和8年7月10日受理)
			片山町字岡ノ下1449-1	田	834	
			片山町字下ノ田1494	田	563	
			片山町字海本1512	田	580	
			片山町字海本1529	田	1,073	
			大島町字山ノ下295-1	田	1,417	
			大島町字山ノ下301-1	田	295	
			7筆		5,275	
7	三木市大村 西垣 明美	菅田町 藤原 清子	菅田町字高町54-1	田	928	・相続による所有権取得 (令和8年7月14日受理)
			菅田町字高町1019	田	175	
			菅田町字高町1021	田	1,283	
			3筆		2,386	
8	秋田県大館市有浦 井上 秀之	秋田県山本郡山本町 森岳 井上 博之	古川町字山ノ下1586	田	786	・相続による所有権取得 (令和8年7月17日受理)
9	下大部町 芝本 剛	下大部町 芝本 久治	久茂町字西畠78-1	田	229	・相続による所有権取得 (令和8年7月17日受理)
			久茂町字西畠78-2	田	36	
			久茂町字二畝田81-1	田	1,233	
			久茂町字二畝田81-2	田	90	
			久茂町字二畝田86-1	畑	84	
			久茂町字宮ノ下265	田	655	
			久茂町字宮ノ下266	田	1,154	
			7筆		3,481	
10	加東市高岡 鈴木 昌幸	加東市高岡 鈴木 榮治	復井町字青野1708	田	694	・相続による所有権取得 (令和8年7月23日受理)
			復井町字青野1709	田	366	
			2筆		1,060	
小計	5件		20筆		12,988	

番号	届 出 者		物件の表示			摘 要
	譲受人 (相続人)	譲渡人 (被相続人)	所 在 地	地 目	面積(m ²)	
11	栄町 河上 佐代美	栄町 河上 登	栄町字松ノ下109-1 栄町字松ノ下132-1 栄町字松ノ下133-1 栄町字南谷415-66 栄町字南谷415-67 栄町字南谷415-68 栄町字南谷415-69 栄町字南谷415-70 栄町字南谷415-71 栄町字松ノ下499 栄町字堂敷527 栄町字堂敷528 栄町字堂敷539 栄町字左近田556 栄町字宮ノ前571 15筆	畑 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 田 畑	299 332 603 927 1,035 1,001 948 873 983 695 2,195 2,562 481 2,359 24 15,317	・相続による所有権取得 (令和8年7月24日受理)
小計	1件		15筆		15,317	
計	11件		54筆		56,389	