



地区計画

- ① 匠台流通等業務団地地区計画
- ② アメテイクかわ地区計画
- ③ 大島地区計画
- ④ 王子南地区地区計画
- ⑤ 福岡町黒岩地区地区計画
- ⑥ 市場町南山地区地区計画
- ⑦ 敷地・中島・黒川地区地区計画
- ⑧ 古川町南地区地区計画
- ⑨ 山田・池尻地区地区計画
- ⑩ 復井地区地区計画

凡例

用途地域	種別	容積率 制限	その他の 制限	記号	名称
(1低専)	第1種低層 住居専用地域	100/50	高さ10m以下 (準)住居専用	---	行政界
(2低専)	第2種低層 住居専用地域	150/60	高さ10m以下	—	市街化区域界
(1中高)	第1種中高層 住居専用地域	150/60	—	→	都市計画道路
(2中高)	第2種中高層 住居専用地域	150/60	—	□	都市計画公園
(1住居)	第1種住居地域	200/60	—	□	地区計画区域
(2住居)	第2種住居地域	200/60	—	□	土地区画整理事業区域
(近商)	近隣商業地域	200/80	—	□	その他の都市施設
(商業)	商業地域	400/80	—	+	用途地域界
(準工)	準工業地域	200/60	—	---	容積率境界
(工業)	工業地域	200/60	—	○	上段：容積率(%) 下段：建ぺい率(%)の制限
(工専)	工業専用地域	200/60	—	○	

令和8年4月1日作成(本図は、令和7年2月作成の小野市全図(1:10,000)を利用したものである。)