

①東播都市計画区域区分の変更（県決定）

①東播都市計画区域区分の変更（県決定）

--	--

用 途 地 域		容 積 率 建ぺい率	その他の 制 限	記 号	名 称
(1低専)	第1種低層 住居専用地域	100 50	・高さ10m以下 ・外壁の接道距離 1m以上	— — — — —	行 政 界
(2低専)	第2種低層 住居専用地域	150 60	・高さ10m以下	— — — — —	市 街 化 区 域 界
(1中高)	第1種中高層 住居専用地域	150 60	200 60	—	都 市 計 画 道 路
(2中高)	第2種中高層 住居専用地域	150 60	200 60	—	都 市 計 画 公 園
(1住居)	第1種住居地域	200 80	—	—	地 区 計 画 区 域
(2住居)	第2種住居地域	200 80	—	—	土 地 区 画 整 理 事 業 区 域
(近商)	近隣商業地域	200 80	—	—	そ の 他 の 都 市 施 設
(商業)	商 業 地 域	400 80	—	— 地区地物による場合 — その他の場合	用 途 地 域 界
(準工)	準工業地域	200 60	—	— — — — —	容 積 率 境 界
(工専)	工業専用地域	200 60	—	200 60	上 段 : 容 積 率 (%) 下 段 : 建 ぺ い 率 (%) の 制 限