

# 小野市都市公園及び小野市公園 管理に係る業務特記仕様書

(26 施設)

- |              |                  |
|--------------|------------------|
| ① 匠台児童公園     | ⑭ 神鉄櫛山駅前広場       |
| ② 黒川公園       | ⑮ おの桜つつみ回廊       |
| ③ 大島大坪遺跡公園   | ⑯ 小野サンパーク        |
| ④ 大島区画1号公園   | ⑰ 北丘工業団地公園       |
| ⑤ 駅南区画1号公園   | ⑱ 雁又池跡公園         |
| ⑥ 駅南区画2号公園   | ⑲ もぐら公園          |
| ⑦ 黒川えんぴつ公園   | ⑳ 大島出水公園         |
| ⑧ 上新防災ふれあい広場 | ㉑ 黒川西公園          |
| ⑨ JR青野ヶ原駅前広場 | ㉒ 中町ふれあい広場       |
| ⑩ JR市場駅前広場   | ㉓ 山田の里公園         |
| ⑪ JR小野町駅前広場  | ㉔ 王子町南公園         |
| ⑫ JR栗生駅前広場   | ㉕ ひょうご小野産業団地1号公園 |
| ⑬ JR河合西駅前広場  | ㉖ ひょうご小野産業団地2号公園 |

令和5年8月

小野市

## 小野市都市公園及び小野市公園指定管理者管理に関する業務特記仕様書

本特記仕様書は、小野市都市公園及び小野市公園（26施設）の管理運営業務に適用する。

### 1. 匠台児童公園

#### (1)業務仕様

##### ① 業務内容

##### ア 清掃管理

##### a 園内清掃

- ・園路や側溝、広場、植栽帯、駐車場等をきれいな状態に保つとともに、ごみは分別を行ったうえ、指定管理者の責任において適正に処分すること。
- ・ベンチ等の拭き掃除、くもの巣の除去を行うこと。

##### b 除草清掃

- ・具体的な作業計画を立ててきめ細かく実施すること。
- ・雑草は根ごと除去し、除草跡はきれいに整正し清掃すること。
- ・均一に刈り払い、ツル性雑草は除去し、刈り跡はきれいに清掃すること。
- ・刈草等は指定管理者の責任において、適正に処分すること。

##### イ 樹木管理

- ・基本剪定及び軽剪定等を、剪定の必要性や樹種特性に応じて実施し、隣接住宅との境界にも注意して常に適正な状態を保つこと。
- ・散水作業については、天候状況を確認し適宜行うこと。
- ・施肥を行う際は、樹木特性や施肥の種類（寒肥、追肥等）を配慮し、最も効果的な方法で行うこと。
- ・病虫害発生 of 早期発見に努め、薬剤防除にあたっては、農薬取締法等の関係法規やメーカーの使用安全基準を遵守し、使用量を最小限にとどめるよう努め、健康被害の防止に十分配慮すること。
- ・薬剤防除の実施にあたっては、利用者や周辺住民に配慮し、苦情等がないように十分気をつけて行うこと。また、薬剤散布後は注意喚起を明示すること。
- ・生育不良樹等については、樹勢回復や延命措置を総合的に考え合わせ、真にやむを得ない場合に限り伐採を行うこと。

##### ウ 樹木等管理方法

- ・剪定、害虫防除 2回以上/年

##### エ 遊具管理

- ・遊具類による事故を未然に防止するため、日常点検を行い、適切な管理を行うこと。

- ・月 1 回遊具安全点検報告書を提出すること。

② 業務時間

- ア 広場清掃、除草、樹木の手入作業  
作業員 適宜

2. 黒川公園

(1)業務仕様

① 業務内容

ア 清掃管理

a 園内清掃

- ・園路や側溝、広場、植栽帯、駐車場等をきれいな状態に保つとともに、ごみは分別を行ったうえ、指定管理者の責任において適正に処分すること。
- ・遊具、ベンチ等の拭き掃除、くもの巣の除去を行うこと。

b トイレ清掃

- ・作業中は利用者の利便性に配慮すること。
- ・衛生器具（便器、手洗い器等）、床、壁、鏡、窓ガラス、照明器具等を適切な方法と頻度で清掃し、清潔に保つとともに、排水の詰まり等にはすぐに対処すること。
- ・ホルダー内に常時ペーパーがあるように補充すること。

c 除草清掃

- ・具体的な作業計画を立ててきめ細かく実施すること。
- ・雑草は根ごと除去し、除草跡はきれいに整正し清掃すること。
- ・均一に刈り払い、ツル性雑草は除去し、刈り跡はきれいに清掃すること。
- ・刈草等は指定管理者の責任において、適正に処分すること。

イ 樹木管理

- ・基本剪定及び軽剪定等を、剪定の必要性や樹種特性に応じて実施し、常に適正な状態を保つこと。
- ・散水作業については、天候状況を確認し適宜行うこと。
- ・施肥を行う際は、樹木特性や施肥の種類（寒肥、追肥等）を配慮し、最も効果的な方法で行うこと。
- ・病虫害発生 of 早期発見に努め、薬剤防除にあたっては、農薬取締法等の関係法規やメーカーの使用安全基準を遵守し、使用量を最小限にとどめるよう努め、健康被害の防止に十分配慮すること。
- ・薬剤防除の実施にあたっては、利用者や周辺住民に配慮し、苦情等がないように十分気をつけて行うこと。また、薬剤散布後は注意喚起を明示すること。
- ・生育不良樹等については、樹勢回復や延命措置を総合的に考え合わ

せ、真にやむを得ない場合に限り伐採を行うこと。

ウ 樹木等管理方法

- ・剪定、害虫防除 2回以上/年

エ 遊具管理

- ・遊具類による事故を未然に防止するため、日常点検を行い、適切な管理を行うこと。
- ・月1回遊具安全点検報告書を提出すること。

オ 時計の管理

- ・時計の遅れや破損の有無の確認を行うこと。

② 業務時間

- ア 広場ゴミ拾い、トイレ清掃、除草、樹木の手入作業  
作業員 1名常駐 1回1時間程度作業 週1回

3. 大島大坪遺跡公園

(1)業務仕様

① 業務内容

ア 清掃管理

a 園内清掃

- ・園路や側溝、広場、植栽帯、駐車場等をきれいな状態に保つとともに、ごみは分別を行ったうえ、指定管理者の責任において適正に処分すること。
- ・遊具、ベンチ等の拭き掃除、くもの巣の除去を行うこと。

b トイレ清掃

- ・作業中は利用者の利便性に配慮すること。
- ・衛生器具（便器、手洗い器等）、床、壁、鏡、窓ガラス、照明器具等を適切な方法と頻度で清掃し、清潔に保つとともに、排水の詰まり等にはすぐに対処すること。
- ・ホルダー内に常時ペーパーがあるように補充すること。

c 除草清掃

- ・具体的な作業計画を立ててきめ細かく実施すること。
- ・雑草は根ごと除去し、除草跡はきれいに整正し清掃すること。
- ・均一に刈り払い、ツル性雑草は除去し、刈り跡はきれいに清掃すること。
- ・刈草等は指定管理者の責任において、適正に処分すること。

イ 樹木管理

- ・基本剪定及び軽剪定等を、剪定の必要性や樹種特性に応じて実施し、常に適正な状態を保つこと。
- ・散水作業については、天候状況を確認し適宜行うこと。
- ・施肥を行う際は、樹木特性や施肥の種類（寒肥、追肥等）を配慮し、

最も効果的な方法で行うこと。

- 病害虫発生の早期発見に努め、薬剤防除にあたっては、農薬取締法等の関係法規やメーカーの使用安全基準を遵守し、使用量を最小限にとどめるよう努め、健康被害の防止に十分配慮すること。
- 薬剤防除の実施にあたっては、利用者や周辺住民に配慮し、苦情等がないように十分気をつけて行うこと。また、薬剤散布後は注意喚起を明示すること。
- 生育不良樹等については、樹勢回復や延命措置を総合的に考え合わせ、真にやむを得ない場合に限り伐採を行うこと。

ウ 樹木等管理方法

- 剪定、害虫防除 2回以上/年

エ 遊具管理

- 遊具類による事故を未然に防止するため、日常点検を行い、適切な管理を行うこと。
- 月1回遊具安全点検報告書を提出すること。

オ 時計の管理

- 時計の遅れや破損の有無の確認を行うこと。

② 業務時間

- ア 広場ゴミ拾い清掃、トイレ清掃、除草、植栽の手入作業  
作業員 1名常駐 1回1時間程度作業 週1回

4. 大島区画1号公園（山の下公園）

(1)業務仕様

① 業務内容

ア 清掃管理

a 園内清掃

- 園路や側溝、広場、植栽帯、駐車場等をきれいな状態に保つとともに、ごみは分別を行ったうえ、指定管理者の責任において適正に処分すること。
- 遊具、ベンチ等の拭き掃除、くもの巣の除去を行うこと。

b トイレ清掃

- 作業中は利用者の利便性に配慮すること。
- 衛生器具（便器、手洗い器等）、床、壁、鏡、窓ガラス、照明器具等を適切な方法と頻度で清掃し、清潔に保つとともに、排水の詰まり等にはすぐに対処すること。
- ホルダー内に常時ペーパーがあるように補充すること。

c 除草清掃

- 具体的な作業計画を立ててきめ細かく実施すること。
- 雑草は根ごと除去し、除草跡はきれいに整正し清掃すること。

- ・均一に刈り払い、ツル性雑草は除去し、刈り跡はきれいに清掃すること。
- ・刈草等は指定管理者の責任において、適正に処分すること。

#### イ 樹木管理

- ・基本剪定及び軽剪定等を、剪定の必要性や樹種特性に応じて実施し、常に適正な状態を保つこと。
- ・散水作業については、天候状況を確認し適宜行うこと。
- ・施肥を行う際は、樹木特性や施肥の種類（寒肥、追肥等）を配慮し、最も効果的な方法で行うこと。
- ・病虫害発生の早期発見に努め、薬剤防除にあたっては、農薬取締法等の関係法規やメーカーの使用安全基準を遵守し、使用量を最小限にとどめるよう努め、健康被害の防止に十分配慮すること。
- ・薬剤防除の実施にあたっては、利用者や周辺住民に配慮し、苦情等がないように十分気をつけて行うこと。また、薬剤散布後は注意喚起を明示すること。
- ・生育不良樹等については、樹勢回復や延命措置を総合的に考え合わせ、真にやむを得ない場合に限り伐採を行うこと。

#### ウ 樹木等管理方法

- ・剪定、害虫防除 2回以上／年

#### エ 遊具管理

- ・遊具類による事故を未然に防止するため、日常点検を行い、適切な管理を行うこと。
- ・月1回遊具安全点検報告書を提出すること。

#### オ 時計の管理

- ・時計の遅れや破損の有無の確認を行うこと。

### ② 業務時間

- ア 広場ゴミ拾い清掃、トイレ清掃、除草、植栽の手入作業  
 作業員 1名常駐 1回1時間程度作業 週1回

## 5. 駅南区画1号公園

### (1)業務仕様

#### ① 業務内容

##### ア 清掃管理

##### a 園内清掃

- ・園路や側溝、広場、植栽帯、駐車場等をきれいな状態に保つとともに、ごみは分別を行ったうえ、指定管理者の責任において適正に処分すること。
- ・遊具、ベンチ等の拭き掃除、くもの巣の除去を行うこと。

##### b トイレ清掃

- ・作業中は利用者の利便性に配慮すること。
- ・衛生器具（便器、手洗い器等）、床、壁、鏡、窓ガラス、照明器具等を適切な方法と頻度で清掃し、清潔に保つとともに、排水の詰まり等にはすぐに対処すること。
- ・ホルダー内に常時ペーパーがあるように補充すること。

#### c 除草清掃

- ・具体的な作業計画を立ててきめ細かく実施すること。
- ・雑草は根ごと除去し、除草跡はきれいに整正し清掃すること。
- ・均一に刈り払い、ツル性雑草は除去し、刈り跡はきれいに清掃すること。
- ・刈草等は指定管理者の責任において、適正に処分すること。

#### イ 樹木管理

- ・基本剪定及び軽剪定等を、剪定の必要性や樹種特性に応じて実施し、常に適正な状態を保つこと。
- ・散水作業については、天候状況を確認し適宜行うこと。
- ・施肥を行う際は、樹木特性や施肥の種類（寒肥、追肥等）を配慮し、最も効果的な方法で行うこと。
- ・病虫害発生の早期発見に努め、薬剤防除にあたっては、農薬取締法等の関係法規やメーカーの使用安全基準を遵守し、使用量を最小限にとどめるよう努め、健康被害の防止に十分配慮すること。
- ・薬剤防除の実施にあたっては、利用者や周辺住民に配慮し、苦情等がないように十分気をつけて行うこと。また、薬剤散布後は注意喚起を明示すること。
- ・生育不良樹等については、樹勢回復や延命措置を総合的に考え合わせ、真にやむを得ない場合に限り伐採を行うこと。

#### ウ 樹木等管理方法

- ・剪定、害虫防除 2回以上／年

#### エ 遊具管理

- ・遊具類による事故を未然に防止するため、日常点検を行い、適切な管理を行うこと。
- ・月1回遊具安全点検報告書を提出すること。

#### オ 時計の管理

- ・時計の遅れや破損の有無の確認を行うこと。

### ② 業務時間

- ア 広場ゴミ拾い清掃、トイレ清掃、除草、植栽の手入作業  
作業員 1名常駐 1回1時間程度作業 週1回

## 6. 駅南区画2号公園

### (1) 業務仕様

## ① 業務内容

### ア 清掃管理

#### a 園内清掃

- ・園路や側溝、広場、植栽帯、駐車場等をきれいな状態に保つとともに、ごみは分別を行ったうえ、指定管理者の責任において適正に処分すること。
- ・遊具、ベンチ等の拭き掃除、くもの巣の除去を行うこと。

#### b トイレ清掃

- ・作業中は利用者の利便性に配慮すること。
- ・衛生器具（便器、手洗い器等）、床、壁、鏡、窓ガラス、照明器具等を適切な方法と頻度で清掃し、清潔に保つとともに、排水の詰まり等にはすぐに対処すること。
- ・ホルダー内に常時ペーパーがあるように補充すること。

#### c 除草清掃

- ・具体的な作業計画を立ててきめ細かく実施すること。
- ・雑草は根ごと除去し、除草跡はきれいに整正し清掃すること。
- ・均一に刈り払い、ツル性雑草は除去し、刈り跡はきれいに清掃すること。
- ・刈草等は指定管理者の責任において、適正に処分すること。

### イ 樹木管理

- ・基本剪定及び軽剪定等を、剪定の必要性や樹種特性に応じて実施し、常に適正な状態を保つこと。
- ・散水作業については、天候状況を確認し適宜行うこと。
- ・施肥を行う際は、樹木特性や施肥の種類（寒肥、追肥等）を配慮し、最も効果的な方法で行うこと。
- ・病虫害発生の早期発見に努め、薬剤防除にあたっては、農薬取締法等の関係法規やメーカーの使用安全基準を遵守し、使用量を最小限にとどめるよう努め、健康被害の防止に十分配慮すること。
- ・薬剤防除の実施にあたっては、利用者や周辺住民に配慮し、苦情等がないように十分気をつけて行うこと。また、薬剤散布後は注意喚起を明示すること。
- ・生育不良樹等については、樹勢回復や延命措置を総合的に考え合わせ、真にやむを得ない場合に限り伐採を行うこと。

### ウ 樹木等管理方法

- ・剪定、害虫防除 2回以上/年

### エ 遊具管理

- ・遊具類による事故を未然に防止するため、日常点検を行い、適切な管理を行うこと。
- ・月1回遊具安全点検報告書を提出すること。

才 時計の管理

- ・時計の遅れや破損の有無の確認を行うこと。

カ 違法行為の注意・指導

- ・他の利用者を危険にさらしたり、ボールがフェンスを飛び越えるような遊び方については、積極的かつ主体的に指導を行うこと。

② 業務時間

ア 広場ゴミ拾い清掃、トイレ清掃、除草、植栽の手入作業

作業員 1名常駐 1回1時間程度作業 週1回

## 7. 黒川えんぴつ公園

### (1)業務仕様

#### ① 業務内容

##### ア 清掃管理

###### a 園内清掃

- ・園路や側溝、広場、植栽帯、駐車場等をきれいな状態に保つとともに、ごみは分別を行ったうえ、指定管理者の責任において適正に処分すること。
- ・遊具、ベンチ等の拭き掃除、くもの巣の除去を行うこと。

###### b トイレ清掃

- ・作業中は利用者の利便性に配慮すること。
- ・衛生器具（便器、手洗い器等）、床、壁、鏡、窓ガラス、照明器具等を適切な方法と頻度で清掃し、清潔に保つとともに、排水の詰まり等にはすぐに対処すること。
- ・ホルダー内に常時ペーパーがあるように補充すること。

###### c 除草清掃

- ・具体的な作業計画を立ててきめ細かく実施すること。
- ・雑草は根ごと除去し、除草跡はきれいに整正し清掃すること。
- ・均一に刈り払い、ツル性雑草は除去し、刈り跡はきれいに清掃すること。
- ・刈草等は指定管理者の責任において、適正に処分すること。

##### イ 樹木管理

- ・基本剪定及び軽剪定等を、剪定の必要性や樹種特性に応じて実施し、常に適正な状態を保つこと。
- ・散水作業については、天候状況を確認し適宜行うこと。
- ・施肥を行う際は、樹木特性や施肥の種類（寒肥、追肥等）を配慮し、最も効果的な方法で行うこと。
- ・病虫害発生 of 早期発見に努め、薬剤防除にあたっては、農薬取締法等の関係法規やメーカーの使用安全基準を遵守し、使用量を最小限にとどめるよう努め、健康被害の防止に十分配慮すること。

- ・薬剤防除の実施にあたっては、利用者や周辺住民に配慮し、苦情等がないように十分気をつけて行うこと。また、薬剤散布後は注意喚起を明示すること。
- ・生育不良樹等については、樹勢回復や延命措置を総合的に考え合わせ、真にやむを得ない場合に限り伐採を行うこと。

ウ 樹木等管理方法

- ・剪定、害虫防除 2回以上/年

エ 遊具管理

- ・遊具類による事故を未然に防止するため、日常点検を行い、適切な管理を行うこと。
- ・月1回遊具安全点検報告書を提出すること。

オ 時計の管理

- ・時計の遅れや破損の有無の確認を行うこと。

② 業務時間

- ア 広場ゴミ拾い清掃、トイレ清掃、除草、植栽の手入作業  
作業員 1名常駐 1回1時間程度作業 週2回

8. 上新防災ふれあい広場

(1)業務仕様

① 業務内容

ア 清掃管理

a 園内清掃

- ・園路や側溝、広場、植栽帯、駐車場等をきれいな状態に保つとともに、ごみは分別を行ったうえ、指定管理者の責任において適正に処分すること。
- ・遊具、ベンチ等の拭き掃除、くもの巣の除去を行うこと。

b トイレ清掃

- ・作業中は利用者の利便性に配慮すること。
- ・衛生器具（便器、手洗い器等）、床、壁、鏡、窓ガラス、照明器具等を適切な方法と頻度で清掃し、清潔に保つとともに、排水の詰まり等にはすぐに対処すること。
- ・ホルダー内に常時ペーパーがあるように補充すること。

c 除草清掃

- ・具体的な作業計画を立ててきめ細かく実施すること。
- ・雑草は根ごと除去し、除草跡はきれいに整正し清掃すること。
- ・均一に刈り払い、ツル性雑草は除去し、刈り跡はきれいに清掃すること。
- ・刈草等は指定管理者の責任において、適正に処分すること。

イ 樹木管理

- 基本剪定及び軽剪定等を、剪定の必要性や樹種特性に応じて実施し、常に適正な状態を保つこと。
- 散水作業については、天候状況を確認し適宜行うこと。
- 施肥を行う際は、樹木特性や施肥の種類（寒肥、追肥等）を配慮し、最も効果的な方法で行うこと。
- 病害虫発生の早期発見に努め、薬剤防除にあたっては、農薬取締法等の関係法規やメーカーの使用安全基準を遵守し、使用量を最小限にとどめるよう努め、健康被害の防止に十分配慮すること。
- 薬剤防除の実施にあたっては、利用者や周辺住民に配慮し、苦情等がないように十分気をつけて行うこと。また、薬剤散布後は注意喚起を明示すること。
- 生育不良樹等については、樹勢回復や延命措置を総合的に考え合わせ、真にやむを得ない場合に限り伐採を行うこと。

ウ 樹木等管理方法

- 剪定、害虫防除 2回以上/年

エ 遊具管理

- 遊具類による事故を未然に防止するため、日常点検を行い、適切な管理を行うこと。
- 月1回遊具安全点検報告書を提出すること。

オ 時計の管理

- 時計の遅れや破損の有無の確認を行うこと。

② 業務時間

- ア 広場ゴミ拾い清掃、トイレ清掃、除草、植栽の手入作業  
作業員 1名常駐 1回1時間程度作業 週1回

9. JR青野ヶ原駅前広場

(1)業務仕様

① 業務内容

ア 清掃管理

a 園内清掃

- 園路や側溝、広場、植栽帯、駐車場等をきれいな状態に保つとともに、ごみは分別を行ったうえ、指定管理者の責任において適正に処分すること。
- 遊具、ベンチ等の拭き掃除、くもの巣の除去を行うこと。

b コミュニティ施設の清掃

- エアコン、換気扇のフィルターの清掃を行うこと。
- 窓、壁、床、ベンチ、等の清掃を行い、きれいな状態を保つこと。
- くもの巣の除去を行うこと。

c 清掃

- 作業中は利用者の利便性に配慮すること。
- 衛生器具（便器、手洗い器等）、ベビーシート、床、壁、鏡、窓ガラス、照明器具等を適切な方法と頻度で清掃し、清潔に保つとともに、排水の詰まり等にはすぐに対処すること。
- ホルダー内に常時ペーパーがあるように補充すること。

#### d 除草清掃

- 具体的な作業計画を立ててきめ細かく実施すること。
- 雑草は根ごと除去し、除草跡はきれいに整正し清掃すること。
- 均一に刈り払い、ツル性雑草は除去し、刈り跡はきれいに清掃すること。
- 刈草等は指定管理者の責任において、適正に処分すること。

#### イ 樹木管理

- 基本剪定及び軽剪定等を、剪定の必要性や樹種特性に応じて実施し、常に適正な状態を保つこと。
- 剪定枝はその日の内に運び出すこと。
- 散水作業については、天候状況を確認し適宜行うこと。
- 施肥を行う際は、樹木特性や施肥の種類（寒肥、追肥等）を配慮し、最も効果的な方法で行うこと。
- 病虫害発生 of 早期発見に努め、薬剤防除にあたっては、農薬取締法等の関係法規やメーカーの使用安全基準を遵守し、使用量を最小限にとどめるよう努め、健康被害の防止に十分配慮すること。
- 薬剤防除の実施にあたっては、利用者や周辺住民に配慮し、苦情等がないように十分気をつけて行うこと。また、薬剤散布後は注意喚起を明示すること。
- 生育不良樹等については、樹勢回復や延命措置を総合的に考え合わせ、真にやむを得ない場合に限り伐採を行うこと。

#### ウ 樹木等管理方法

- 剪定、害虫防除 2回以上／年

#### エ 遊具管理

- 遊具類による事故を未然に防止するため、日常点検を行い、適切な管理を行うこと。
- 月 1 回遊具安全点検報告書を提出すること。

#### オ 時計の管理

- 時計の遅れや破損の有無の確認を行うこと。

#### カ 駐車場管理

- 無断駐車、長時間駐車車両対策を行うこと。

#### キ 駐輪場管理

- 駐輪枠に入りきらない自転車がある場合は、臨時で自転車の置き場を明示すること。

② コミュニティ施設の施錠

- ア コミュニティ施設の施錠を毎日、午前7時開錠午後7時に施錠する。
- イ 多目的トイレの施錠を毎日、午前7時開錠午後7時に施錠する。

③ 業務時間

- ア 広場ゴミ拾い清掃、除草、植栽の手入作業  
作業員 適宜
- イ トイレ、コミュニティ施設の清掃作業  
作業員 1名常駐 1回1時間程度作業 毎日
- ウ コミュニティ施設、多目的トイレの施錠作業  
作業員 1名常駐 1回1時間程度 毎日

10. JR市場駅前広場

① 業務内容

ア 清掃管理

a 園内清掃

- ・園路や側溝、広場、植栽帯、駐車場等をきれいな状態に保つとともに、ごみは分別を行ったうえ、指定管理者の責任において適正に処分すること。
- ・遊具、ベンチ等の拭き掃除、くもの巣の除去を行うこと。

b コミュニティ施設の清掃

- ・エアコン、換気扇のフィルターの清掃を行うこと。
- ・窓、壁、床、ベンチ、等の清掃を行い、きれいな状態を保つこと。
- ・くもの巣の除去を行うこと。

c トイレ清掃

- ・作業中は利用者の利便性に配慮すること。
- ・衛生器具（便器、手洗い器等）、ベビーシート、床、壁、鏡、窓ガラス、照明器具等を適切な方法と頻度で清掃し、清潔に保つとともに、排水の詰まり等にはすぐに対処すること。
- ・ホルダー内に常時ペーパーがあるように補充すること。

d 除草清掃

- ・具体的な作業計画を立ててきめ細かく実施すること。
- ・雑草は根ごと除去し、除草跡はきれいに整正し清掃すること。
- ・均一に刈り払い、ツル性雑草は除去し、刈り跡はきれいに清掃すること。
- ・刈草等は指定管理者の責任において、適正に処分すること。

イ 樹木管理

- ・基本剪定及び軽剪定等を、剪定の必要性や樹種特性に応じて実施し、常に適正な状態を保つこと。
- ・剪定枝はその日の内に運び出すこと。

- ・散水作業については、天候状況を確認し適宜行うこと。
- ・施肥を行う際は、樹木特性や施肥の種類（寒肥、追肥等）を配慮し、最も効果的な方法で行うこと。
- ・病害虫発生の早期発見に努め、薬剤防除にあたっては、農薬取締法等の関係法規やメーカーの使用安全基準を遵守し、使用量を最小限にとどめるよう努め、健康被害の防止に十分配慮すること。
- ・薬剤防除の実施にあたっては、利用者や周辺住民に配慮し、苦情等がないように十分気をつけて行うこと。また、薬剤散布後は注意喚起を明示すること。
- ・生育不良樹等については、樹勢回復や延命措置を総合的に考え合わせ、真にやむを得ない場合に限り伐採を行うこと。

ウ 樹木等管理方法

- ・剪定、害虫防除 2回以上／年

エ 遊具管理

- ・遊具類による事故を未然に防止するため、日常点検を行い、適切な管理を行うこと。
- ・月1回遊具安全点検報告書を提出すること。

オ 時計の管理

- ・時計の遅れや破損の有無の確認を行うこと。

カ 駐車場管理

- ・無断駐車、長時間駐車車両対策を行うこと。

キ 駐輪場管理

- ・東口臨時駐輪場で、枠に入りきらない自転車がある場合は、枠を広げるなどの対策を行うこと。

② コミュニティ施設の施錠

ア 西側、東側にあるコミュニティ施設の施錠を毎日、午前7時開錠午後7時に施錠する。

イ 西側、東側にある多目的トイレの施錠を毎日、午前7時開錠午後7時に施錠する。

③ 業務時間

ア 広場ゴミ拾い清掃、除草、植栽の手入作業

作業員 1名常駐 1回1時間程度作業 週1回

イ トイレ、コミュニティ施設の清掃作業

作業員 1名常駐 1回1時間作業 毎日

ウ コミュニティ施設、多目的トイレの施錠作業

作業員 1名常駐 1回1時間程度 毎日

11. JR小野町駅前広場

(1)業務仕様

## ① 業務内容

### ア 清掃管理

#### a 園内清掃

- ・園路や側溝、広場、植栽帯、駐車場等をきれいな状態に保つとともに、ごみは分別を行ったうえ、指定管理者の責任において適正に処分すること。
- ・遊具、ベンチ等の拭き掃除、くもの巣の除去を行うこと。

#### b コミュニティ施設の清掃

- ・エアコン、換気扇のフィルターの清掃を行うこと。
- ・窓、壁、床、ベンチ、等の清掃を行い、きれいな状態を保つこと。
- ・くもの巣の除去を行うこと。

#### c トイレ清掃

- ・作業中は利用者の利便性に配慮すること。
- ・衛生器具（便器、手洗い器等）、ベビーシート、床、壁、鏡、窓ガラス、照明器具等を適切な方法と頻度で清掃し、清潔に保つとともに、排水の詰まり等にはすぐに対処すること。
- ・ホルダー内に常時ペーパーがあるように補充すること。

#### d 除草清掃

- ・具体的な作業計画を立ててきめ細かく実施すること。
- ・雑草は根ごと除去し、除草跡はきれいに整正し清掃すること。
- ・均一に刈り払い、ツル性雑草は除去し、刈り跡はきれいに清掃すること。
- ・刈草等は指定管理者の責任において、適正に処分すること。

### イ 樹木管理

- ・基本剪定及び軽剪定等を、剪定の必要性や樹種特性に応じて実施し、常に適正な状態を保つこと。
- ・剪定枝はその日の内に運び出すこと。
- ・散水作業については、天候状況を確認し適宜行うこと。
- ・施肥を行う際は、樹木特性や施肥の種類（寒肥、追肥等）を配慮し、最も効果的な方法で行うこと。
- ・病虫害発生 of 早期発見に努め、薬剤防除にあたっては、農薬取締法等の関係法規やメーカーの使用安全基準を遵守し、使用量を最小限にとどめるよう努め、健康被害の防止に十分配慮すること。
- ・薬剤防除の実施にあたっては、利用者や周辺住民に配慮し、苦情等がないように十分気をつけて行うこと。また、薬剤散布後は注意喚起を明示すること。
- ・生育不良樹等については、樹勢回復や延命措置を総合的に考え合わせ、真にやむを得ない場合に限り伐採を行うこと。

### ウ 樹木等管理方法

- ・剪定、害虫防除 2回以上/年
- エ 遊具点検
  - ・遊具類による事故を未然に防止するため、日常点検を行い、適切な管理を行うこと。
  - ・月1回遊具安全点検報告書を提出すること。
- オ 駐車場管理
  - ・無断駐車、長時間駐車車両対策を行うこと。
- カ 駐輪場管理
  - ・駐輪枠に入りきらない自転車がある場合は、臨時で自転車の置き場を明示すること。
- ② コミュニティ施設の施錠
  - ア コミュニティ施設の施錠を毎日、午前7時開錠午後7時に施錠する。
  - イ 多目的トイレの施錠を毎日、午前7時開錠午後7時に施錠する。
- ③ 業務時間
  - ア 広場ゴミ拾い清掃、除草、植栽の手入作業  
作業員 1名常駐 1回1時間程度作業 週1回
  - イ トイレ、コミュニティ施設の清掃作業  
作業員 1名常駐 1回1時間程度作業 毎日
  - ウ コミュニティ施設、多目的トイレの施錠作業  
作業員 1名常駐 1回1時間程度 毎日

## 12. JR栗生駅前広場

### (1)業務仕様

#### ① 業務内容

##### ア 清掃管理

##### a 園内清掃

- ・園路や側溝、広場、植栽帯、駐車場等をきれいな状態に保つとともに、ごみは分別を行ったうえ、指定管理者の責任において適正に処分すること。
- ・遊具、ベンチ等の拭き掃除、くもの巣の除去を行うこと。

##### b コミュニティ施設の清掃

- ・エアコン、換気扇のフィルターの清掃を行うこと。
- ・窓、壁、床、ベンチ、等の清掃を行い、きれいな状態を保つこと。
- ・くもの巣の除去を行うこと。

##### c 除草清掃

- ・具体的な作業計画を立ててきめ細かく実施すること。
- ・雑草は根ごと除去し、除草跡はきれいに整正し清掃すること。
- ・均一に刈り払い、ツル性雑草は除去し、刈り跡はきれいに清掃すること。

- ・刈草等は指定管理者に責任において、適正に処分すること。

#### イ 樹木管理

- ・基本剪定及び軽剪定等を、剪定の必要性や樹種特性に応じて実施し、常に適正な状態を保つこと。
- ・剪定枝はその日の内に運び出すこと。
- ・散水作業については、天候状況を確認し適宜行うこと。
- ・施肥を行う際は、樹木特性や施肥の種類（寒肥、追肥等）を配慮し、最も効果的な方法で行うこと。
- ・病害虫発生の早期発見に努め、薬剤防除にあたっては、農薬取締法等の関係法規やメーカーの使用安全基準を遵守し、使用量を最小限にとどめるよう努め、健康被害の防止に十分配慮すること。
- ・薬剤防除の実施にあたっては、利用者や周辺住民に配慮し、苦情等がないように十分気をつけて行うこと。また、薬剤散布後は注意喚起を明示すること。
- ・生育不良樹等については、樹勢回復や延命措置を総合的に考え合わせ、真にやむを得ない場合に限り伐採を行うこと。

#### ウ 樹木等管理方法

- ・剪定、害虫防除 2回以上／年

#### エ 遊具管理

- ・遊具類による事故を未然に防止するため、日常点検を行い、適切な管理を行うこと。
- ・月1回遊具安全点検報告書を提出すること。

#### オ 駐車場管理

- ・無断駐車、長時間駐車車両対策を行うこと。

#### カ 時計の管理

- ・時計の遅れや破損の有無の確認を行うこと。

### ② コミュニティ施設の施錠

- ア コミュニティ施設の施錠を毎日、午前7時開錠午後7時に施錠する。ただし、金・土は開錠のみとする。

### ③ 業務時間

- ア 広場ゴミ拾い清掃、除草、植栽の手入作業  
作業員 適宜

- イ コミュニティ施設の施錠作業

- 作業員 1名常駐 1回1時間程度 毎日

## 1.3. JR河合西駅前広場

### (1)業務仕様

#### ① 業務内容

- ア 清掃管理

- a 園内清掃
  - 園路や側溝、広場、植栽帯、駐車場等をきれいな状態に保つとともに、ごみは分別を行ったうえ、指定管理者の責任において適正に処分すること。
  - 遊具、ベンチ等の拭き掃除、くもの巣の除去を行うこと。
- b コミュニティ施設の清掃
  - エアコン、換気扇のフィルターの清掃を行うこと。
  - 窓、壁、床、ベンチ、等の清掃を行い、きれいな状態を保つこと。
  - くもの巣の除去を行うこと。
- c トイレ清掃
  - 作業中は利用者の利便性に配慮すること。
  - 衛生器具（便器、手洗い器等）、ベビーシート、床、壁、鏡、窓ガラス、照明器具等を適切な方法と頻度で清掃し、清潔に保つとともに、排水の詰まり等にはすぐに対処すること。
  - ホルダー内に常時ペーパーがあるように補充すること。
- d 除草清掃
  - 具体的な作業計画を立ててきめ細かく実施すること。
  - 雑草は根ごと除去し、除草跡はきれいに整正し清掃すること。
  - 均一に刈り払い、ツル性雑草は除去し、刈り跡はきれいに清掃すること。
  - 刈草等は指定管理者の責任において、適正に処分すること。
- イ 樹木管理
  - 基本剪定及び軽剪定等を、剪定の必要性や樹種特性に応じて実施し、常に適正な状態を保つこと。
  - 剪定枝はその日の内に運び出すこと。
  - 散水作業については、天候状況を確認し適宜行うこと。
  - 施肥を行う際は、樹木特性や施肥の種類（寒肥、追肥等）を配慮し、最も効果的な方法で行うこと。
  - 病虫害発生の早期発見に努め、薬剤防除にあたっては、農薬取締法等の関係法規やメーカーの使用安全基準を遵守し、使用量を最小限にとどめるよう努め、健康被害の防止に十分配慮すること。
  - 薬剤防除の実施にあたっては、利用者や周辺住民に配慮し、苦情等がないように十分気をつけて行うこと。また、薬剤散布後は注意喚起を明示すること。
  - 生育不良樹等については、樹勢回復や延命措置を総合的に考え合わせ、真にやむを得ない場合に限り伐採を行うこと。
- ウ 樹木等管理方法
  - 剪定、害虫防除 2回以上／年
- エ 遊具管理

- ・遊具類による事故を未然に防止するため、日常点検を行い、適切な管理を行うこと。
  - ・月1回遊具安全点検報告書を提出すること。
- 才 時計の管理
- ・時計の遅れや破損の有無の確認を行うこと。
- カ 駐車場管理
- ・無断駐車、長時間駐車車両対策を行うこと。
- キ 駐輪場管理
- ・駐輪枠に入りきらない自転車がある場合は、臨時で自転車の置き場を明示し整然とさせること。
- ② コミュニティ施設の施錠
- ア コミュニティ施設の施錠を毎日、午前7時開錠午後7時に施錠する。
- イ 多目的トイレの施錠を毎日、午前7時開錠午後7時に施錠する。
- ③ 業務時間
- ア 広場ゴミ拾い清掃、除草、植栽の手入作業業  
作業員 適宜
- イ トイレ、コミュニティ施設の清掃作業  
作業員 1名常駐 1回1時間程度作業 毎日
- ウ コミュニティ施設の施錠作業  
作業員 1名常駐 1回1時間程度 毎日

#### 1 4. 神鉄榎山駅前広場

##### (1)業務仕様

##### ① 業務内容

##### ア 清掃管理

##### a 園内清掃

- ・園路や側溝、広場、植栽帯、駐車場等をきれいな状態に保つとともに、ごみは分別を行ったうえ、指定管理者の責任において適正に処分すること。

##### b トイレ清掃

- ・作業中は利用者の利便性に配慮すること。
- ・衛生器具（便器、手洗い器等）、ベビーシート、床、壁、鏡、窓ガラス、照明器具等を適切な方法と頻度で清掃し、清潔に保つとともに、排水の詰まり等にはすぐに対処すること。
- ・ホルダー内に常時ペーパーがあるように補充すること。

##### c 除草清掃

- ・具体的な作業計画を立ててきめ細かく実施すること。
- ・雑草は根ごと除去し、除草跡はきれいに整正し清掃すること。
- ・均一に刈り払い、ツル性雑草は除去し、刈り跡はきれいに清掃する

こと。

- ・刈草等は指定管理者の責任において、適正に処分すること。

#### イ 樹木管理

- ・基本剪定及び軽剪定等を、剪定の必要性や樹種特性に応じて実施し、常に適正な状態を保つこと。
- ・剪定枝はその日の内に運び出すこと。
- ・散水作業については、天候状況を確認し適宜行うこと。
- ・施肥を行う際は、樹木特性や施肥の種類（寒肥、追肥等）を配慮し、最も効果的な方法で行うこと。
- ・病虫害発生の早期発見に努め、薬剤防除にあたっては、農薬取締法等の関係法規やメーカーの使用安全基準を遵守し、使用量を最小限にとどめるよう努め、健康被害の防止に十分配慮すること。
- ・薬剤防除の実施にあたっては、利用者や周辺住民に配慮し、苦情等がないように十分気をつけて行うこと。また、薬剤散布後は注意喚起を明示すること。
- ・生育不良樹等については、樹勢回復や延命措置を総合的に考え合わせ、真にやむを得ない場合に限り伐採を行うこと。

#### ウ 樹木等管理方法

- ・剪定、害虫防除 2回以上／年

#### エ 駐車場管理

- ・無断駐車、長時間駐車車両対策を行うこと。

### ② 業務時間

#### ア 広場ゴミ拾い清掃、除草、樹木の手入作業

作業員 適宜

#### イ トイレ等施設の清掃作業

作業員 1名常駐 1回1時間程度作業 毎日

## 15. おの桜つつみ回廊

### (1)業務仕様

#### ① 業務内容

##### ア 清掃管理

###### a 桜つつみ区域内清掃

- ・園路や側溝、広場、植栽帯、駐車場等をきれいな状態に保つとともに、ごみは分別を行ったうえ、指定管理者の責任において適正に処分すること。
- ・ベンチ等の拭き掃除、くもの巣の除去を行うこと。

###### b トイレ清掃

- ・作業中は利用者の利便性に配慮すること。
- ・衛生器具（便器、手洗い器等）、ベビーシート、床、壁、鏡、窓ガラ

ス、照明器具等を適切な方法と頻度で清掃し、清潔に保つとともに、排水の詰まり等にはすぐに対処すること。

- ・ホルダー内に常時ペーパーがあるように補充すること。
- ・古川町のトイレについては、トイレットペーパーの補充は、各町の代表者に渡すこと。
- ・住永町のトイレに常時ペーパーがあるように補充すること。

#### イ 樹木管理、生育管理

- ・基本剪定及び軽剪定等を、剪定の必要性や樹種特性に応じて実施し、常に適正な状態を保つこと。
- ・剪定枝はその日の内に運び出すこと。
- ・散水作業については、天候状況を確認し適宜行うこと。
- ・施肥を行う際は、樹木特性や施肥の種類（寒肥、追肥等）を配慮し、最も効果的な方法で行うこと。
- ・病虫害発生の早期発見に努め、薬剤防除にあたっては、農薬取締法等の関係法規やメーカーの使用安全基準を遵守し、使用量を最小限にとどめるよう努め、健康被害の防止に十分配慮すること。
- ・薬剤防除の実施にあたっては、利用者や周辺住民に配慮し、苦情等がないように十分気をつけて行うこと。また、薬剤散布後は注意喚起を明示すること。
- ・生育不良樹等については、樹勢回復や延命措置を総合的に考え合わせ、真にやむを得ない場合に限り伐採を行うこと。
- ・専門家（業者）に任せる部分は指定管理者で決めること。（生育管理、灌水、施肥など）

#### ウ 芝生地管理

- ・芝刈は、樹木施設などの損傷に注意し、刈り残しやムラのないように均一に刈り込むこと。また、除草を行う際には、芝生を傷めないよう丁寧に抜き取ること。
- ・刈芝等は指定管理者の責任において、適正に処分すること。

#### エ 樹木等管理方法

- ・剪定、害虫防除 2回以上／年
- ・堤防法面の草刈り 2回以上／年
- ・芝刈り、散水 適宜

#### オ 園路管理

- ・穴あき、損傷（クラック）、浮き、陥没等の有無を確認すること。
- ・歩行に支障がある場合は、注意喚起の明示を行い、早期に復旧すること。

#### カ 桜の木枠等の管理

- ・桜の木枠や名板の支柱が朽ちていないかの確認を行い、朽ちている場合は修繕を行うこと。

キ 開花時期の対応

- ・例年、桜の季節の主要な事業となっている。参加・支援・協力・実施を特に積極的かつ主体的に誠実に行うこと。
- ・特に桜の季節の無断駐車について、積極的かつ主体的に対応すること。

② 業務時間

ア 広場ゴミ拾い清掃、除草、植栽の手入作業

作業員 適宜

イ トイレ清掃作業

作業員 1名常駐 1回1時間程度 作業 週2回

桜の開花期間は 週3回の作業

16. 小野サンパーク

(1)業務仕様

① 業務内容

ア 清掃業務

a 園内清掃

- ・ベンチ等の拭き掃除、くもの巣の除去を行うこと。

b 噴水清掃

- ・噴水及び水路内のごみの収集及び汚れの清掃を点検時行うこと。
- ・必要に応じて噴水の始動・停止の操作を行うこと。

c 除草清掃

- ・雑草は根ごと除去し、除草跡はきれいに整正し清掃すること。

イ 樹木管理

- ・基本剪定及び軽剪定等を、剪定の必要性や樹種特性に応じて実施し、常に適正な状態を保つこと。
- ・剪定枝はその日の内に運び出すこと。
- ・散水作業については、天候状況を確認し適宜行うこと。
- ・施肥を行う際は、樹木特性や施肥の種類（寒肥、追肥等）を配慮し、最も効果的な方法で行うこと。
- ・病虫害発生 of 早期発見に努め、薬剤防除にあたっては、農薬取締法等の関係法規やメーカーの使用安全基準を遵守し、使用量を最小限にとどめるよう努め、健康被害の防止に十分配慮すること。
- ・薬剤防除の実施にあたっては、利用者や周辺住民に配慮し、苦情等がないように十分気をつけて行うこと。また、薬剤散布後は注意喚起を明示すること。
- ・生育不良樹等については、樹勢回復や延命措置を総合的に考え合わせ、真にやむを得ない場合に限り伐採を行うこと。

ウ 樹木等管理方法

- ・剪定、害虫防除 適宜
- 工 駐車場管理
  - ・無断駐車、長時間駐車車両対策を行うこと。

② 業務時間

- ア 広場ゴミ拾い清掃、除草、植栽の手入作業  
作業員 適宜

## 17. 北丘工業団地公園（緑地）

### (1)業務仕様

① 業務内容

ア 清掃業務

a 園内清掃

- ・広場をきれいな状態に保つとともに、ごみは分別を行ったうえ、指定管理者の責任において適正に処分する。

b 除草清掃

- ・具体的な作業計画を立ててきめ細かく実施すること。
- ・雑草は根ごと除去し、除草跡はきれいに整正し清掃すること。
- ・均一に刈り払い、ツル性雑草は除去し、刈り跡はきれいに清掃すること。
- ・刈草等は指定管理者の責任において、適正に処分すること。

イ 樹木管理

- ・基本剪定及び軽剪定等を、剪定の必要性や樹種特性に応じて実施し、常に適正な状態を保つこと。
- ・剪定枝はその日の内に運び出すこと。
- ・散水作業については、天候状況を確認し適宜行うこと。
- ・施肥を行う際は、樹木特性や施肥の種類（寒肥、追肥等）を配慮し、最も効果的な方法で行うこと。
- ・病虫害発生の早期発見に努め、薬剤防除にあたっては、農薬取締法等の関係法規やメーカーの使用安全基準を遵守し、使用量を最小限にとどめるよう努め、健康被害の防止に十分配慮すること。
- ・薬剤防除の実施にあたっては、利用者や周辺住民に配慮し、苦情等がないように十分気をつけて行うこと。また、薬剤散布後は注意喚起を明示すること。
- ・生育不良樹等については、樹勢回復や延命措置を総合的に考え合わせ、真にやむを得ない場合に限り伐採を行うこと。

ウ 樹木等管理方法

- ・剪定、害虫防除 2回以上／年

② 業務時間

- ア 広場ゴミ拾い清掃、除草、植栽の手入作業

## 作業員 適宜

### 18. 雁又池跡公園

#### (1)業務仕様

##### ① 業務内容

##### ア 清掃管理

##### a 園内清掃

- ・園路や側溝、広場、植栽帯、陸橋、駐車場等をきれいな状態に保つとともに、ごみは分別を行ったうえ、指定管理者の責任において適正に処分すること。
- ・ベンチ等の拭き掃除、くもの巣の除去を行うこと。

##### b トイレ清掃

- ・作業中は利用者の利便性に配慮すること。
- ・衛生器具（便器、手洗い器等）、床、壁、鏡、窓ガラス、照明器具等を適切な方法と頻度で清掃し、清潔に保つとともに、排水の詰まり等にはすぐに対処すること。
- ・ホルダー内に常時ペーパーがあるように補充すること。

##### c 除草清掃

- ・具体的な作業計画を立ててきめ細かく実施すること。
- ・雑草は根ごと除去し、除草跡はきれいに整正し清掃すること。
- ・均一に刈り払い、ツル性雑草は除去し、刈り跡はきれいに清掃すること。
- ・刈草等は指定管理者の責任において、適正に処分すること。

##### イ 樹木管理

- ・基本剪定及び軽剪定等を、剪定の必要性や樹種特性に応じて年2回以上実施し、常に適正な状態を保つこと。
- ・散水作業については、天候状況を確認し適宜行うこと。
- ・施肥を行う際は、樹木特性や施肥の種類（寒肥、追肥等）を配慮し、最も効果的な方法で行うこと。
- ・病虫害発生の早期発見に努め、薬剤防除にあたっては、農薬取締法等の関係法規やメーカーの使用安全基準を遵守し、使用量を最小限にとどめるよう努め、健康被害の防止に十分配慮すること。
- ・薬剤防除の実施にあたっては、利用者や周辺住民に配慮し、苦情等がないように十分気をつけて行うこと。また、薬剤散布後は注意喚起を明示すること。
- ・生育不良樹等については、樹勢回復や延命措置を総合的に考え合わせ、真にやむを得ない場合に限り伐採を行うこと。

##### ウ 樹木等管理方法

- ・剪定、害虫防除 2回以上/年

工 駐輪場管理

- ・駐輪枠に入りきらない自転車がある場合は、臨時で自転車の置き場を明示し整然とさせること。

才 時計塔の管理

- ・時間の確認及び時計盤内の照明点灯の確認を行うこと。

② 業務時間

- ア 公園、一般ごみ、トイレの清掃作業、草刈、植栽の手入作業  
作業員 2名常駐 1回2時間程度作業 週3回

19. もぐら公園

(1)業務仕様

① 業務内容

ア 清掃業務

a 園内清掃

- ・園路や側溝、広場、植栽帯、駐車場等をきれいな状態に保つとともに、ごみは分別を行ったうえ、指定管理者の責任において適正に処分すること。
- ・遊具、ベンチ等の拭き掃除、くもの巣の除去を行うこと。

b 除草清掃

- ・具体的な作業計画を立ててきめ細かく実施すること。
- ・雑草は根ごと除去し、除草跡はきれいに整正し清掃すること。
- ・均一に刈り払い、ツル性雑草は除去し、刈り跡はきれいに清掃すること。
- ・刈草等は指定管理者の責任において、適正に処分すること。

イ 樹木管理

- ・基本剪定及び軽剪定等を、剪定の必要性や樹種特性に応じて実施し、常に適正な状態を保つこと。
- ・剪定枝はその日の内に運び出すこと。
- ・散水作業については、天候状況を確認し適宜行うこと。
- ・施肥を行う際は、樹木特性や施肥の種類（寒肥、追肥等）を配慮し、最も効果的な方法で行うこと。
- ・病害虫発生の早期発見に努め、薬剤防除にあたっては、農薬取締法等の関係法規やメーカーの使用安全基準を遵守し、使用量を最小限にとどめるよう努め、健康被害の防止に十分配慮すること。
- ・薬剤防除の実施にあたっては、利用者や周辺住民に配慮し、苦情等がないように十分気をつけて行うこと。また、薬剤散布後は注意喚起を明示すること。
- ・生育不良樹等については、樹勢回復や延命措置を総合的に考え合わせ、真にやむを得ない場合に限り伐採を行うこと。

ウ 樹木等管理方法

- ・剪定、害虫防除 2回以上/年

エ 遊具管理

- ・遊具類による事故を未然に防止するため、日常点検を行い、適切な管理を行うこと。
- ・月1回遊具点検報告書を提出すること。

② 業務時間

- ア 広場ゴミ拾い清掃、除草、植栽の手入作業  
作業員 1名常駐 1回1時間作業 週1回

20. 大島出水公園

(1)業務仕様

① 業務内容

ア 清掃業務

a 園内清掃

- ・園路や側溝、広場、植栽帯、駐車場等をきれいな状態に保つとともに、ごみは分別を行ったうえ、指定管理者の責任において適正に処分すること。
- ・ベンチ等の拭き掃除、くもの巣の除去を行うこと。

b 除草清掃

- ・具体的な作業計画を立ててきめ細かく実施すること。
- ・雑草は根ごと除去し、除草跡はきれいに整正し清掃すること。
- ・均一に刈り払い、ツル性雑草は除去し、刈り跡はきれいに清掃すること。
- ・刈草等は指定管理者の責任において、適正に処分すること。

イ 樹木管理

- ・基本剪定及び軽剪定等を、剪定の必要性や樹種特性に応じて実施し、常に適正な状態を保つこと。
- ・剪定枝はその日の内に運び出すこと。
- ・散水作業については、天候状況を確認し適宜行うこと。
- ・施肥を行う際は、樹木特性や施肥の種類（寒肥、追肥等）を配慮し、最も効果的な方法で行うこと。
- ・病虫害発生の早期発見に努め、薬剤防除にあたっては、農薬取締法等の関係法規やメーカーの使用安全基準を遵守し、使用量を最小限にとどめるよう努め、健康被害の防止に十分配慮すること。
- ・薬剤防除の実施にあたっては、利用者や周辺住民に配慮し、苦情等がないように十分気をつけて行うこと。また、薬剤散布後は注意喚起を明示すること。

- ・生育不良樹等については、樹勢回復や延命措置を総合的に考え合わせ、真にやむを得ない場合に限り伐採を行うこと。

ウ 芝生地管理

- ・年間を通しての気候や利用の状態なども勘案して常に良好な状態をたもつため、芝生の生育状態を把握し、除草、芝刈、病虫害防除、灌水、施肥、目土等を適期に行うこと。
- ・芝刈は、樹木施設などの損傷に注意し、刈り残しやムラのないように均一に刈り込むこと。また、除草を行う際には、芝生を傷めないよう丁寧に抜き取ること。
- ・刈芝等は指定管理者の責任において、適正に処分すること。

エ 樹木等管理方法

- ・剪定、害虫防除 2回以上/年
- ・芝刈、散水 適宜

オ 駐車場管理

- ・無断駐車、長時間駐車車両対策を行うこと。

② 業務時間

- ア 広場清掃作業、除草、植栽の手入作業  
作業員 適宜

## 21. 黒川西公園

### (1)業務仕様

#### ① 業務内容

##### ア 清掃業務

###### a 園内清掃

- ・園路や側溝、広場、植栽帯、駐車場等をきれいな状態に保つとともに、ごみは分別を行ったうえ、指定管理者の責任において適正に処分すること。
- ・遊具、ベンチ等の拭き掃除、くもの巣の除去を行うこと。

###### b 除草清掃

- ・具体的な作業計画を立ててきめ細かく実施すること。
- ・雑草は根ごと除去し、除草跡はきれいに整正し清掃すること。
- ・均一に刈り払い、ツル性雑草は除去し、刈り跡はきれいに清掃すること。
- ・刈草等は指定管理者の責任において、適正に処分すること。

##### イ 遊具管理

- ・遊具類による事故を未然に防止するため、日常点検を行い、適切な管理を行うこと。
- ・月1回遊具安全点検報告書を提出すること。

##### ウ 園路管理

- ・穴あき、損傷（クラック）、浮き、陥没等の有無を確認すること。
- ・通行に支障がある場合は、注意喚起の明示を行い、早期に復旧すること。

## ② 業務時間

### ア 広場清掃作業、除草作業

作業員 1名常駐 1回1時間程度作業 週1日

## 2.2. 中町ふれあい広場

### (1)業務仕様

#### ① 業務内容

##### ア 清掃管理、施設点検

###### a 園内清掃

- ・園路や側溝、広場、植栽帯、駐車場等をきれいな状態に保つとともに、ごみは分別を行ったうえ、指定管理者の責任において適正に処分すること。
- ・ベンチ等の拭き掃除、くもの巣の除去を行うこと。

###### b トイレ清掃

- ・作業中は利用者の利便性に配慮すること。
- ・衛生器具（便器、手洗い器等）、床、壁、鏡、窓ガラス、照明器具等を適切な方法と頻度で清掃し、清潔に保つとともに、排水の詰まり等にはすぐに対処すること。
- ・ホルダー内に常時ペーパーがあるように補充すること。

###### c 除草清掃

- ・地元と誠実に調整のうえ、刈草等は指定管理者の責任において、適正に処分すること。

##### イ 樹木管理

- ・基本剪定及び軽剪定等を、剪定の必要性や樹種特性に応じて実施し、常に適正な状態を保つこと。
- ・散水作業については、天候状況を確認し適宜行うこと。
- ・施肥を行う際は、樹木特性や施肥の種類（寒肥、追肥等）を配慮し、最も効果的な方法で行うこと。
- ・病虫害発生の早期発見に努め、薬剤防除にあたっては、農薬取締法等の関係法規やメーカーの使用安全基準を遵守し、使用量を最小限にとどめるよう努め、健康被害の防止に十分配慮すること。
- ・薬剤防除の実施にあたっては、利用者や周辺住民に配慮し、苦情等がないように十分気をつけて行うこと。また、薬剤散布後は注意喚起を明示すること。
- ・生育不良樹等については、樹勢回復や延命措置を総合的に考え合わせ、真にやむを得ない場合に限り伐採を行うこと。

ウ 遊具管理

- ・遊具類による事故を未然に防止するため、日常点検を行い、適切な管理を行うこと。
- ・月1回遊具安全点検報告書を提出すること。

② 業務時間

ア 臨時業務

イ 薬剤散布・施肥・剪定 随時

ウ 12月～3月 1回 点検

## 23. 山田の里公園

### (1)業務仕様

① 業務内容

ア 清掃業務

a 園内清掃

- ・園路や側溝、広場、植栽帯、駐車場等をきれいな状態に保つとともに、ごみは分別を行ったうえ、指定管理者の責任において適正に処分すること。
- ・ベンチ等の拭き掃除、くもの巣の除去を行うこと。
- ・浄化槽の点検清掃を行うこと。

b トイレ清掃

- ・作業中は利用者の利便性に配慮すること。
- ・衛生器具（便器、手洗い器等）、床、壁、鏡、窓ガラス、照明器具等を適切な方法と頻度で清掃し、清潔に保つとともに、排水の詰まり等にはすぐに対処すること。
- ・ホルダー内に常時ペーパーがあるように補充すること。

c 除草清掃

- ・具体的な作業計画を立てて地元と誠実に調整のうえ、きめ細かく実施すること。
- ・雑草は根ごと除去し、除草跡はきれいに整正し清掃すること。
- ・均一に刈り払い、ツル性雑草は除去し、刈り跡はきれいに清掃すること。
- ・刈草等は指定管理者の責任において、適正に処分すること。

イ 樹木管理

- ・基本剪定及び軽剪定等を、剪定の必要性や樹種特性に応じて実施し、常に適正な状態を保つこと。
- ・剪定枝はその日の内に運び出すこと。
- ・散水作業については、天候状況を確認し適宜行うこと。
- ・施肥を行う際は、樹木特性や施肥の種類（寒肥、追肥等）を配慮し、最も効果的な方法で行うこと。

- ・病虫害発生 of 早期発見に努め、薬剤防除にあたっては、農薬取締法等の関係法規やメーカーの使用安全基準を遵守し、使用量を最小限にとどめるよう努め、健康被害の防止に十分配慮すること。
- ・薬剤防除の実施にあたっては、利用者や周辺住民に配慮し、苦情等がないように十分気をつけて行うこと。また、薬剤散布後は注意喚起を明示すること。
- ・生育不良樹等については、樹勢回復や延命措置を総合的に考え合わせ、真にやむを得ない場合に限り伐採を行うこと。

#### ウ 芝生地管理

- ・年間を通しての気候や利用の状態なども勘案して常に良好な状態をたもつため、芝生の生育状態を把握し、除草、芝刈、病虫害防除、灌水、施肥、目土等を適期に行うこと。
- ・芝刈は、樹木施設などの損傷に注意し、刈り残しやムラのないように均一に刈り込むこと。また、除草を行う際には、芝生を傷めないよう丁寧に抜き取ること。
- ・刈芝等は指定管理者の責任において、適正に処分すること。

#### エ 駐車場管理

- ・無断駐車、長時間駐車車両対策を行うこと。

### ② 業務時間

ア トイレ等清掃・除草業務 1名 1回1時間程度作業 週2回

## 24. 王子南公園

### (1) 業務仕様

#### ① 業務内容

##### ア 清掃・除草業務等

##### a 園内清掃

- ・園路や側溝、広場、植栽帯、駐車場等をきれいな状態に保つとともに、ごみは分別を行ったうえ、指定管理者の責任において適正に処分すること。
- ・ベンチ等の拭き掃除、くもの巣の除去を行うこと。

##### b トイレ清掃

- ・作業中は利用者の利便性に配慮すること。
- ・衛生器具（便器、手洗い器等）、床、壁、鏡、窓ガラス、照明器具等を適切な方法と頻度で清掃し、清潔に保つとともに、排水の詰まり等にはすぐに対処すること。
- ・ホルダー内に常時ペーパーがあるように補充すること。

##### c 除草清掃

- ・具体的な作業計画を立てて地元と誠実に調整のうえ、きめ細かく実施すること。

- ・雑草は根ごと除去し、除草跡はきれいに整正し清掃すること。
- ・均一に刈り払い、ツル性雑草は除去し、刈り跡はきれいに清掃すること。
- ・刈草等は指定管理者の責任において、適正に処分すること。

#### イ 樹木管理

- ・基本剪定及び軽剪定等を、剪定の必要性や樹種特性に応じて実施し、常に適正な状態を保つこと。
- ・剪定枝はその日の内に運び出すこと。
- ・散水作業については、天候状況を確認し適宜行うこと。
- ・施肥を行う際は、樹木特性や施肥の種類（寒肥、追肥等）を配慮し、最も効果的な方法で行うこと。
- ・病虫害発生の早期発見に努め、薬剤防除にあたっては、農薬取締法等の関係法規やメーカーの使用安全基準を遵守し、使用量を最小限にとどめるよう努め、健康被害の防止に十分配慮すること。
- ・薬剤防除の実施にあたっては、利用者や周辺住民に配慮し、苦情等がないように十分気をつけて行うこと。また、薬剤散布後は注意喚起を明示すること。
- ・生育不良樹等については、樹勢回復や延命措置を総合的に考え合わせ、真にやむを得ない場合に限り伐採を行うこと。

#### ② 業務時間

- ア 協議により、臨時的に発生する。

### 25. ひょうご小野産業団地 1 号公園

#### (1)業務仕様

##### ① 業務内容

- ア 清掃・除草業務等

##### ② 業務時間

- ア 協議により、臨時的に発生する。

### 26. ひょうご小野産業団地 2 号公園

#### (1)業務仕様

##### ① 業務内容

- ア 清掃・除草業務等

##### ② 業務時間

- ア 協議により、臨時的に発生する。