

(注意) この表は 2026. 4. 1 に作成したものです。

## 小野市における用途地域別建築制限一覧表

		都市計画区域内													都市計画 区域外			
		市街化区域																
用途地域		第1種 低層住居 専用	第2種 低層住居 専用	第1種 中高層住居 専用		第2種 中高層住居 専用		第1種 住居	第2種 住居	近隣 商業	商業	準工業	工業	工業 専用	市街化 調整区域			
建ぺい率 (%)		50	60	60	60	60	60	60	60	80	80	60	60	60	60			
容積率 (%)		100	150	150	200	150	200	200	200	200	400	200	200	200	200			
絶対高さ制限		10m	10m	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
外壁の後退距離		1m	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
斜線制限	道路	適用距離	20m	20m	20m	20m	20m	20m	20m	20m	20m	20m	20m	20m	20m	—		
		勾配	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.5	1.5	1.5	1.5		1.5	
	隣地	立ち上がり	—	—	20m	20m	20m	20m	20m	20m	31m	31m	31m	31m	31m		20m	
		勾配	—	—	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5		1.25	
	北側	立ち上がり	5m	5m	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	
		勾配	1.25	1.25	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	
日影規制	制限を受ける建築物		軒高 7m 超 又は 3 階以上 (地階は除く)		高さ 10m 超						—	—	—	—	高さ 10m 超	—		
	敷地境界線か らの水平距離	5m < L ≤ 10m	4.0h	5.0h	—	4.0h	3.0h	4.0h	4.0h	4.0h	4.0h	5.0h	—	—	—	—	4.0h	—
		10m < L	2.5h	3.0h	—	2.5h	2.0h	2.5h	2.5h	2.5h	2.5h	3.0h	—	—	—	—	2.5h	—
	平均地盤面からの高さ		1.5m	1.5m	4.0m	—	4.0m	4.0m	4.0m	4.0m	4.0m	4.0m	—	—	—	—	4.0m	—
防火地域	防火地域・準防火地域の指定なし		法 22 条指定区域													—	—	
地区計画	内容については各地区計画 をご確認ください		匠台流通等業務団地地区計画、アメニティくろかわ地区計画、大島地区計画、王子南地区地区計画、福甸町黒岩地区地区計画、市場町南山地区地区計画、 敷地・中島・黒川地区地区計画、古川町南地区地区計画、山田・池尻地区地区計画、復井地区地区計画															

※開発団地、特別指定区域、地区計画、建築協定等の区域内では、制限が異なる場合がありますので別途ご確認ください。