

# 図書館東地区市街地開発事業 サウンディング調査 実施結果

# 実施期間と申込事業者

## (1) 実施期間

令和5年7月18日(火)から令和5年7月28日(金)まで

## (2) 申込事業者

6事業者

### 【業種内訳】

- ・デベロッパー関係 : 3団体
- ・スーパーマーケット関係 : 1団体
- ・ディスカウントストア関係 : 1団体
- ・ホームセンター関係 : 1団体

# サウンディングの概要①

---

## (1) 事業化パートナーとしての関わり方について

- 企業誘致、地権者交渉、区画整理設計、造成工事、建築等まで一貫して実施可能
- 企業誘致の他、地権者交渉、区画整理設計、造成工事等についても検討する
- 出店が優先希望だが、事業化パートナーについても検討する
- 出店希望であり、事業化パートナーとなるのは難しい

## (2) 想定される土地の活用について

- 食品スーパーを核としたオープンモール(ドラッグストア、100均、日用雑貨等)
- ディスカウントストアを核としたオープンモール(飲食、衣料品等)
- ホームセンターを核としたオープンモール(ディーラー、家電量販店、飲食等)
- スーパー、ホームセンター、飲食、物販、介護施設等
- 商業地としての活用は厳しいが、北播磨エリアの中心地と捉えた計画立案を検討

## サウンディングの概要②

---

### (3) その他意見・提案

- ・今回の市街地開発での業種に希望や縛り等はあるか
- ・公共施設(防犯灯や道路整備など)の市側で整備可能なもの(予定含む)はあるか
- ・現在の固定資産税と宅地開発後の固定資産税(都市計画税含む)の目安は
- ・交通渋滞対策やシビックゾーンとしての一体的活用の検討が必要