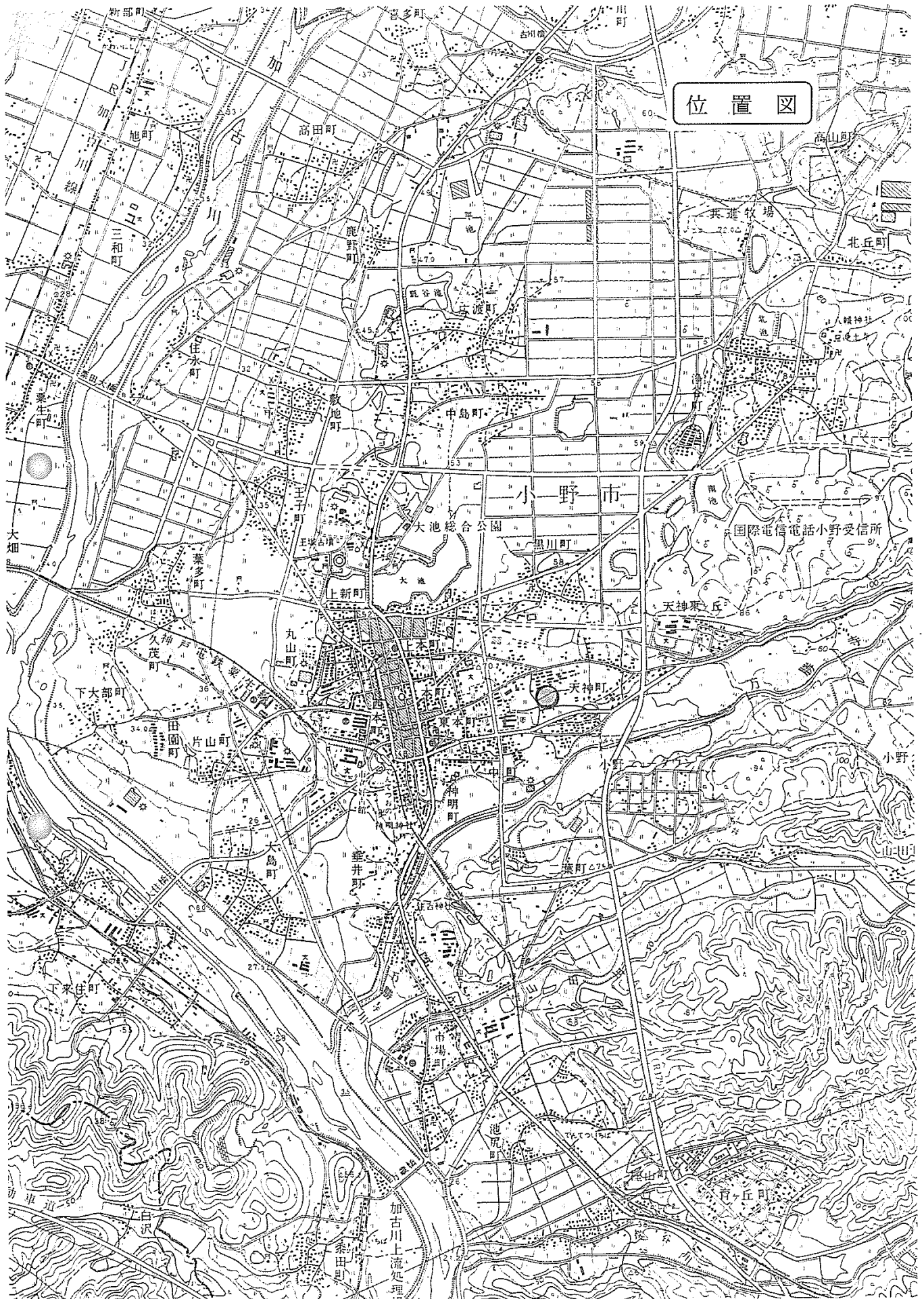
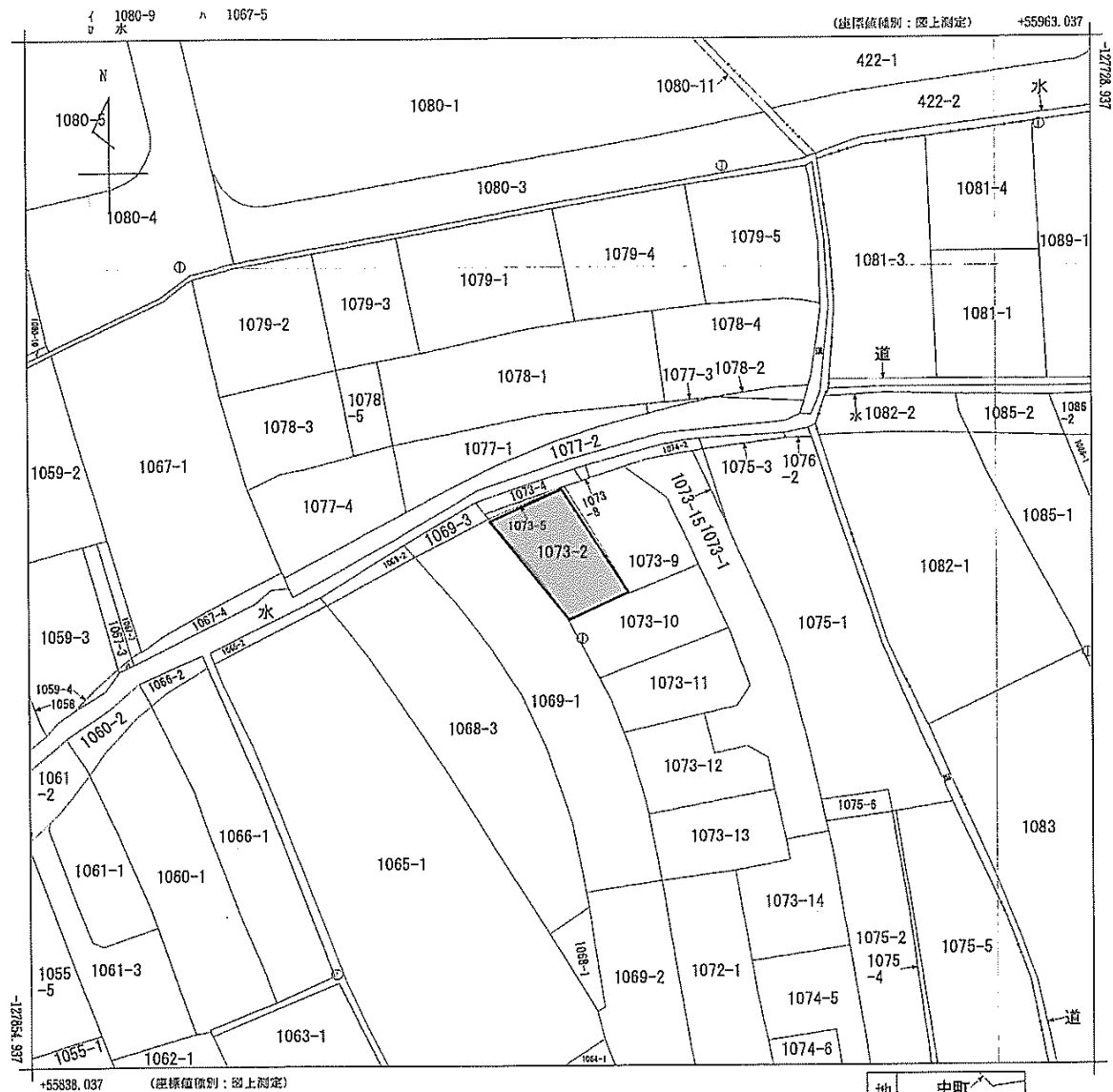




# 地 籍 図

表示年月日：2024/10/01



地番区域見出  
中町  
天神町

|       |         |              |    |    |       |      |        |          |    |
|-------|---------|--------------|----|----|-------|------|--------|----------|----|
| 請求部   | 所在      | 小野市天神町字大蔵ノ上西 |    |    |       | 地番   | 1073番2 |          |    |
| 出力    | 縮尺      | 1/500        | 精度 | 乙一 | 座標系   | V    | 分類     | 地図に準ずる図面 | 種類 |
| 作成年月日 | 昭和47年1月 |              |    |    | 備付年月日 | (原図) | 補記事項   |          |    |



|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                     |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| 公売公告番号         | 小野市公告 第42号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 見積価額   | ち-1,2<br>5,200,000円 |
| 売却区分番号         | ち-1,ち-2<br>【一括売却】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 公売保証金額 | ち-1,2<br>520,000円   |
| 公売財産の表示        | <p>不動産 土地付き建物</p> <p>土地の表示 ち-1</p> <p>所 在 小野市天神町字大歳ノ上西</p> <p>地 番 1073番2</p> <p>地 目 宅地</p> <p>地 積 129.00 m<sup>2</sup></p> <p>地上建物の表示 ち-2</p> <p>家屋番号 1073番2</p> <p>種 類 居宅</p> <p>構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建</p> <p>床面積 1階 70.96 m<sup>2</sup><br/>2階 36.86 m<sup>2</sup></p> <p>以上は、不動産登記簿の表示による。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                     |
| 公売財産の概要<br>その他 |  <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 対象物件は、神戸電鉄線「小野」駅から東方約1.2kmに位置し、日照・通風及び眺望・景観とも普通である。</li> <li>2. 都市計画法による用途地域は、市街化区域内第1種中高層住居専用地域である。建ぺい率は60%、容積率は200%。</li> <li>3. 前面道路は、北側接面で幅員約4mの市道（建築基準法第42条第1項第1号）である。</li> <li>4. 上下水道は公共管路に接続されており、使用再開には開栓等の所要手続きを行うこと。ガスについては各戸契約によるプロパンガス利用である。</li> <li>5. 地上建物は、鉄筋コンクリート造陸屋根2階建の居宅で、築後45年が経過（昭和54年建築）している。</li> <li>6. 居住者については過日退去され、現在は空家となっている。なお、対象敷地及び建物内に存置の動産類並びに建物付帯工作物等の全てについて、所有権・利用（使用）権等一切の権利を放棄されています。</li> <li>7. 対象物件の下見は、買受申込者において行うこと。</li> </ol> |        |                     |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| 公売公告番号         | 小野市公告 第42号                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 見積価額   | ちー1,2<br>5,200,000円 |
| 売却区分番号         | ちー1,ちー2<br>【一括売却】                                                                                                                                                                                                                                                                               | 公売保証金額 | ちー1,2<br>520,000円   |
| 公売財産の表示        | <p>不動産 土地付き建物</p> <p>土地の表示 ちー1</p> <p>所 在 小野市天神町字大歳ノ上西</p> <p>地 番 1073番2</p> <p>地 目 宅地</p> <p>地 積 129.00 m<sup>2</sup></p> <p>地上建物の表示 ちー2</p> <p>家屋番号 1073番2</p> <p>種 類 居宅</p> <p>構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建</p> <p>床面積 1階 70.96 m<sup>2</sup><br/>2階 36.86 m<sup>2</sup></p> <p>以上は、不動産登記簿の表示による。</p> |        |                     |
| 公売財産の概要<br>その他 |                                                                                                                          |        |                     |

以下余白。