

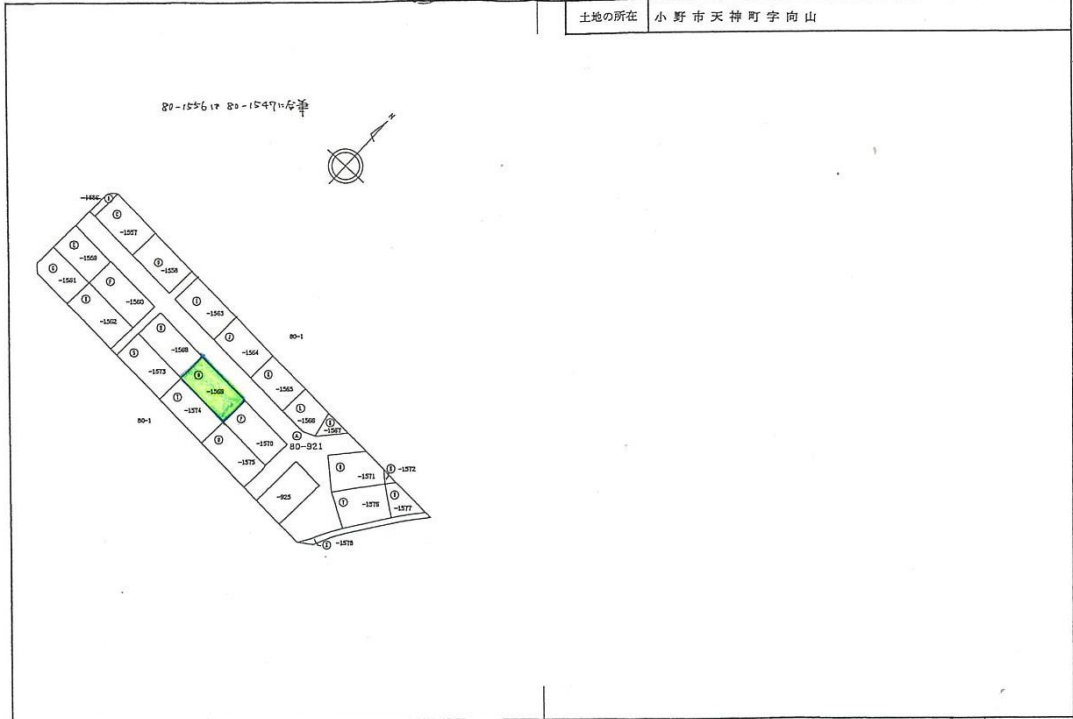


よくご確認ください(現況優先)

公売公告番号	小野市公告 第56号	見積価額	おー1 1,300,000円
売却区分番号	おー1	公売保証金額	おー1 130,000円
公売財産の表示	<p>不動産 おー1 土地の表示 所 在 小野市天神町字向山 地 番 80番1569 地 目 宅地 地 積 163.55㎡</p> <p>以上は、不動産登記簿の表示による。</p>		
公売財産の概要 その他	 <ol style="list-style-type: none"> 1. 対象物件は、神戸電鉄線「小野」駅から東方約2.1kmに位置している。 2. 対象物件は、国道175号の東方、丘陵地を造成した戸建て住宅地域（小野ニュータウン）内に存する宅地（更地）である。 3. 日照・通風は普通、地勢については北傾斜面地のため、開発道路（市道）が北側に面する対象物件の街区列は、宅地盤が道路面より約3m高く造成されている。 4. 都市計画法等による用途地域は、市街化調整区域であるが、(旧)住宅地造成事業に関する法律により「住宅建築用の宅地として造成等が完了した工区（平成4年1月31日完了：第4工区の1）」内の画地であり、建ぺい率は60%、容積率は200%。 5. 接面道路は、北側に幅員約6mの市道（42条1項1号）がある。 6. 上下水道は、前面道路に各管路が敷設されているが引込み接続管及びメーター類が未設置なため、買受人において引込み工事及び手続きを要す。なお、上水道新規加入金は支払いを要すが、下水道受益者負担金は納入済。 7. 対象物件の下見は、買受申込者において行うこと。 		

登記年月日：平成5年3月18日

前80-921 後・新 80-1556, 80-1557, 80-1576 地積測量図 5.3.18
 地番 ⑧80-1556 ないし ⑧80-1576 土地所在図
 ⑧80-921 ⑧80-1576 地積測量図 1/2
 土地の所在 小野市天神町字向山



製作者 小野市敷地町1030番地の3 土地家屋調査士 小林 正 夫 (平成5年3月11日作製)

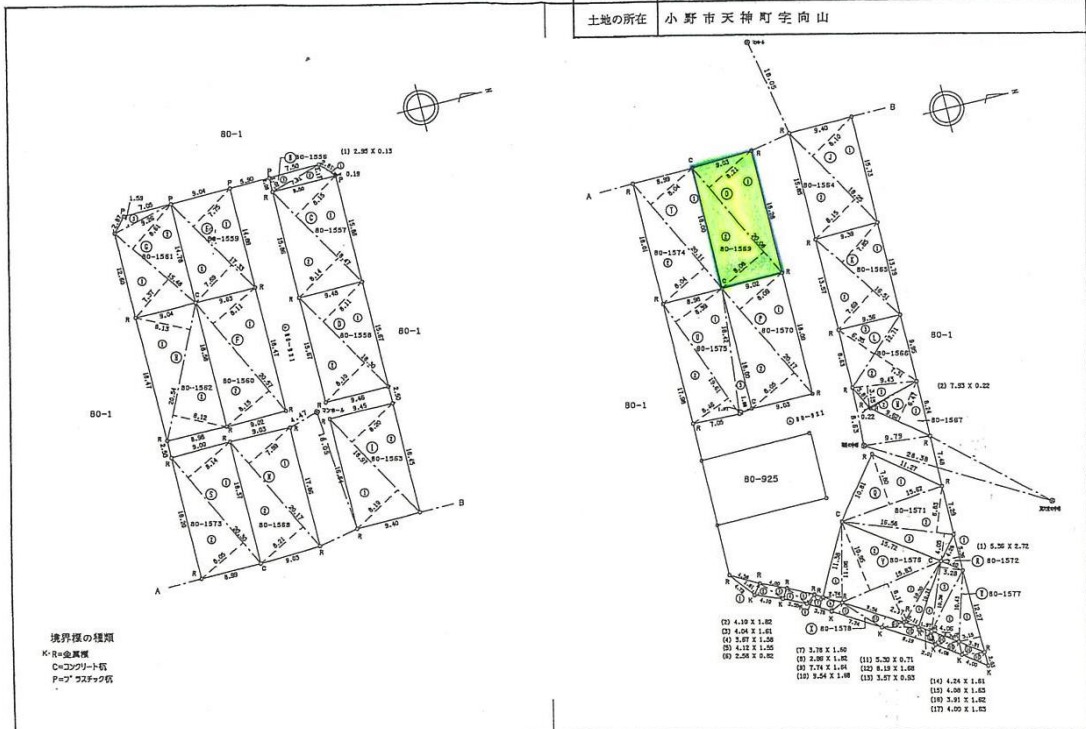
申請人 大阪市北区万才町3番25号 株式会社 誠 菅野人 池田 俊 縮尺 1/1000

716562

登記年月日：2021/06/13

登記年月日：平成5年3月18日

前80-921 後・新 80-1556, 80-1557, 80-1576 地積測量図 5.3.18
 地番 ⑧80-1556 ないし ⑧80-1576 土地所在図
 ⑧80-921 ⑧80-1576 地積測量図 2/2
 土地の所在 小野市天神町字向山



製作者 小野市敷地町1030番地の3 土地家屋調査士 小林 正 夫 (平成5年3月11日作製)

申請人 大阪市北区万才町3番25号 株式会社 誠 菅野人 池田 俊 縮尺 1/500

716563

登記年月日：2021/06/13

(2/3)

お - 1

地番	⑧ 80-1556ないし 80-1578		土地積存	測量	縮尺
土地の所在：小野市天神町字向山					
53.18				3/5	
地番	積層	積層	積層	積層	積層
1	2.95	0.13	0.2635	155.5643	155.5643
2	9.50	2.17	20.6150	155.5950	155.5950
3	7.91	2.02	15.7762	310.9183	310.9183
計			36.7747	155.45915	155.45915
1/2			18.38737	77.72957	77.72957
1/2			18.38737	77.72958	77.72958
積層			18.38	155.45	155.45
① 地番 80-1556	積層	積層	積層	積層	積層
1	18.97	8.19	155.5643	155.5643	155.5643
2	18.97	8.20	155.5950	155.5950	155.5950
計			370.1583	310.9183	310.9183
1/2			185.42915	155.45915	155.45915
② 地番 80-1557	積層	積層	積層	積層	積層
1	18.47	8.14	150.3468	150.3468	150.3468
2	18.47	8.15	150.3468	150.3468	150.3468
計			300.6936	300.6936	300.6936
1/2			150.3468	150.3468	150.3468
積層			150.43	150.43	150.43
③ 地番 80-1558	積層	積層	積層	積層	積層
1	18.30	8.11	148.4150	148.4150	148.4150
2	18.30	8.10	148.2500	148.2500	148.2500
計			296.6650	296.6650	296.6650
1/2			148.3325	148.3325	148.3325
積層			148.32	148.32	148.32
④ 地番 80-1559	積層	積層	積層	積層	積層
1	17.33	7.65	134.3075	134.3075	134.3075
2	17.33	7.65	133.2677	133.2677	133.2677
計			267.5752	267.5752	267.5752
1/2			133.7876	133.7876	133.7876
積層			133.78	133.78	133.78
⑤ 地番 80-1560	積層	積層	積層	積層	積層
1	20.57	8.11	165.8227	165.8227	165.8227
2	20.57	8.15	157.5655	157.5655	157.5655
計			323.3882	323.3882	323.3882
1/2			161.6941	161.6941	161.6941
積層			161.69	161.69	161.69
⑥ 地番 80-1561	積層	積層	積層	積層	積層
1	15.48	7.37	114.0806	114.0806	114.0806
2	15.48	8.55	144.7244	144.7244	144.7244
計			258.8050	258.8050	258.8050
1/2			129.4025	129.4025	129.4025
積層			129.40	129.40	129.40
⑦ 地番 80-1562	積層	積層	積層	積層	積層
1	20.54	8.13	166.8902	166.8902	166.8902
2	20.54	8.12	166.1849	166.1849	166.1849
計			333.0751	333.0751	333.0751
1/2			166.5375	166.5375	166.5375
積層			166.58	166.58	166.58
⑧ 地番 80-1563	積層	積層	積層	積層	積層
1	20.08	7.89	151.1533	151.1533	151.1533
2	20.08	8.08	152.2464	152.2464	152.2464
計			303.3997	303.3997	303.3997
1/2			151.6999	151.6999	151.6999
積層			151.69	151.69	151.69
⑨ 地番 80-1564	積層	積層	積層	積層	積層
1	20.11	8.04	151.6844	151.6844	151.6844
2	20.11	8.04	151.6844	151.6844	151.6844
計			303.3688	303.3688	303.3688
1/2			151.6844	151.6844	151.6844
積層			151.68	151.68	151.68
⑩ 地番 80-1565	積層	積層	積層	積層	積層
1	20.08	8.21	155.8597	155.8597	155.8597
2	20.17	8.21	326.7540	326.7540	326.7540
計			482.6137	482.6137	482.6137
1/2			241.3069	241.3069	241.3069
積層			241.31	241.31	241.31
⑪ 地番 80-1566	積層	積層	積層	積層	積層
1	8.43	7.15	73.6781	73.6781	73.6781
2	12.71	6.35	80.7095	80.7095	80.7095
計			203.3231	203.3231	203.3231
1/2			101.6616	101.6616	101.6616
積層			101.65	101.65	101.65
⑫ 地番 80-1567	積層	積層	積層	積層	積層
1	8.82	6.47	62.2414	62.2414	62.2414
2	7.93	0.22	63.8860	63.8860	63.8860
計			126.1274	126.1274	126.1274
1/2			63.0637	63.0637	63.0637
積層			63.06	63.06	63.06
⑬ 地番 80-1568	積層	積層	積層	積層	積層
1	20.57	8.11	165.8227	165.8227	165.8227
2	20.57	8.15	157.5655	157.5655	157.5655
計			323.3882	323.3882	323.3882
1/2			161.6941	161.6941	161.6941
積層			161.69	161.69	161.69
⑭ 地番 80-1569	積層	積層	積層	積層	積層
1	15.48	7.37	114.0806	114.0806	114.0806
2	15.48	8.55	144.7244	144.7244	144.7244
計			258.8050	258.8050	258.8050
1/2			129.4025	129.4025	129.4025
積層			129.40	129.40	129.40
⑮ 地番 80-1570	積層	積層	積層	積層	積層
1	11.86	2.74	32.4954	32.4954	32.4954
2	15.83	10.95	173.3995	173.3995	173.3995
3	15.83	6.14	97.1892	97.1892	97.1892
計			303.0841	303.0841	303.0841
1/2			151.5421	151.5421	151.5421
積層			151.54	151.54	151.54
⑯ 地番 80-1571	積層	積層	積層	積層	積層
1	15.62	7.90	121.8960	121.8960	121.8960
2	18.58	6.93	113.2414	113.2414	113.2414
3	18.58	4.09	602.2784	602.2784	602.2784
計			151.1190	151.1190	151.1190
1/2			75.5595	75.5595	75.5595
積層			75.56	75.56	75.56
⑰ 地番 80-1572	積層	積層	積層	積層	積層
1	9.35	2.72	14.5792	14.5792	14.5792
2	14.58	1.68	7.2890	7.2890	7.2890
計			21.8682	21.8682	21.8682
1/2			10.9341	10.9341	10.9341
積層			10.93	10.93	10.93
⑱ 地番 80-1573	積層	積層	積層	積層	積層
1	20.30	8.05	163.4150	163.4150	163.4150
2	20.30	8.05	163.4150	163.4150	163.4150
計			326.8300	326.8300	326.8300
1/2			163.4150	163.4150	163.4150
積層			163.41	163.41	163.41
⑲ 地番 80-1574	積層	積層	積層	積層	積層
1	20.11	8.04	151.6844	151.6844	151.6844
2	20.11	8.04	151.6844	151.6844	151.6844
計			303.3688	303.3688	303.3688
1/2			151.6844	151.6844	151.6844
積層			151.68	151.68	151.68
⑳ 地番 80-1575	積層	積層	積層	積層	積層
1	19.61	8.39	164.6279	164.6279	164.6279
2	19.61	6.48	128.6906	128.6906	128.6906
3	19.42	1.88	328.0332	328.0332	328.0332
計			153.0115	153.0115	153.0115
1/2			76.5058	76.5058	76.5058
積層			76.50	76.50	76.50
㉑ 地番 80-1576	積層	積層	積層	積層	積層
1	11.86	2.74	32.4954	32.4954	32.4954
2	15.83	10.95	173.3995	173.3995	173.3995
3	15.83	6.14	97.1892	97.1892	97.1892
計			303.0841	303.0841	303.0841
1/2			151.5421	151.5421	151.5421
積層			151.54	151.54	151.54
㉒ 地番 80-1577	積層	積層	積層	積層	積層
1	12.27	3.15	36.8605	36.8605	36.8605
2	10.43	4.08	42.3458	42.3458	42.3458
3	10.38	3.28	34.0792	34.0792	34.0792
計			20.4693	20.4693	20.4693
1/2			10.2347	10.2347	10.2347
積層			10.23	10.23	10.23
㉓ 地番 80-1578	積層	積層	積層	積層	積層
1	4.73	1.81	6.5613	6.5613	6.5613
2	4.10	1.82	7.4620	7.4620	7.4620
3	4.04	1.61	6.5044	6.5044	6.5044
4	3.67	1.59	5.7986	5.7986	5.7986
5	4.12	1.59	6.3680	6.3680	6.3680
6	2.58	0.82	2.1156	2.1156	2.1156
7	3.78	1.60	4.6320	4.6320	4.6320
8	7.24	1.64	12.8526	12.8526	12.8526
9	9.54	1.68	16.0272	16.0272	16.0272
10	5.30	0.71	3.7630	3.7630	3.7630
11	8.19	1.68	13.7592	13.7592	13.7592
12	3.57	0.93	3.3201	3.3201	3.3201
13	4.24	1.61	6.8264	6.8264	6.8264
14	4.08	1.65	6.7920	6.7920	6.7920
15	3.91	1.62	6.3242	6.3242	6.3242
16	4.00	1.63	6.5200	6.5200	6.5200
17	4.00	1.63	6.5200	6.5200	6.5200
計			61.7420	61.7420	61.7420
1/2			30.8710	30.8710	30.8710
積層			30.87	30.87	30.87
⑰ 80-1571 必要 8803.00000 ㎡					
⑱ 80-1573 必要 4911.01545 ㎡					
⑳ 80-1575 必要 831.98455 ㎡					
㉑ 80-1576 必要 831.98 ㎡					
㉒ 80-1578 必要 831.98 ㎡					
申請人 小野市北区万才町3番25号 株式会社 誠 後 代理人 池田 修					
716564 (平成 5 年 3 月 11 日作製)					

お - 1