



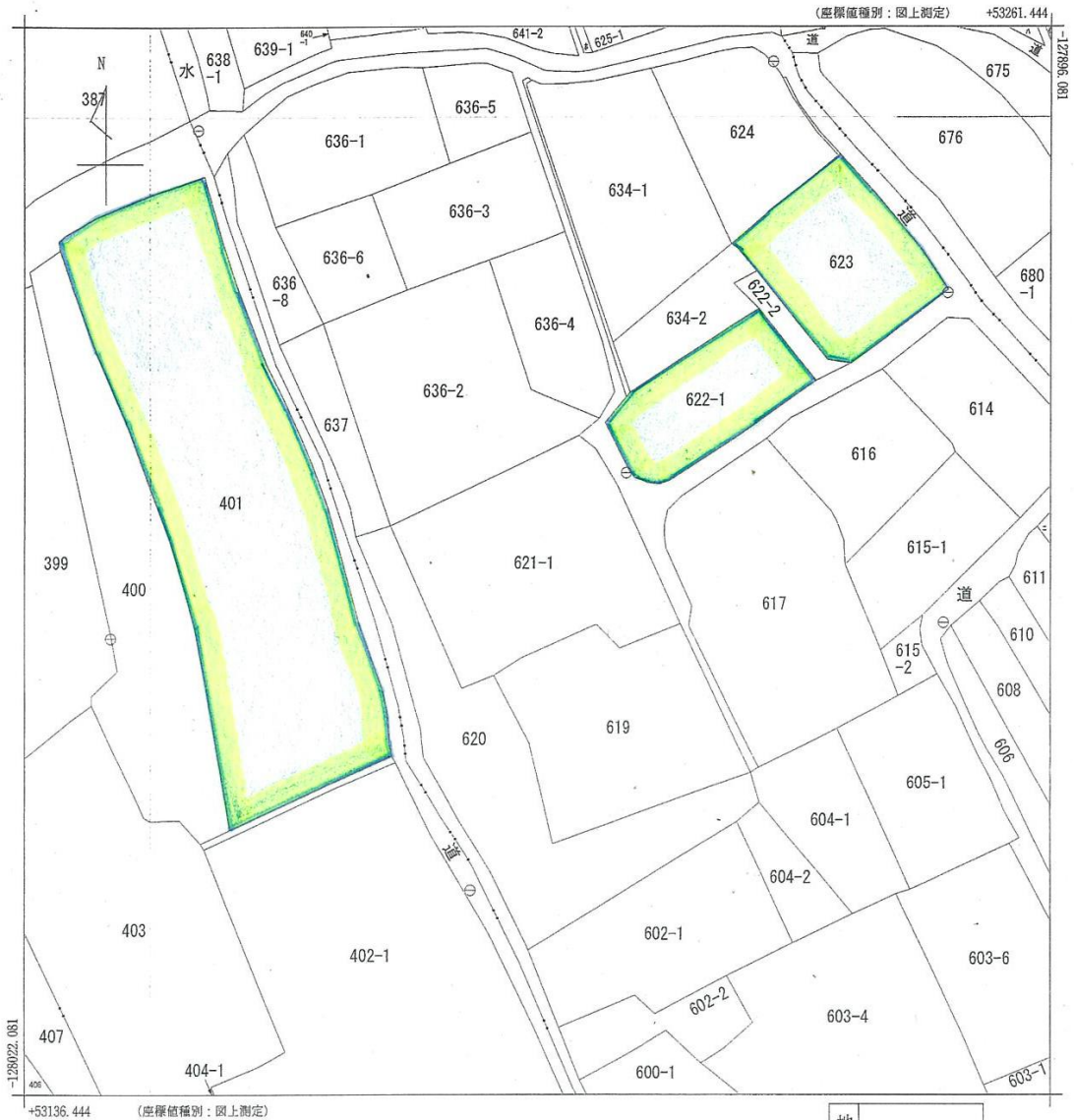
公売公告番号	小野市公告 第56号	見積価額	こ-1	450,000円
売却区分番号	こ-1	公売保証金額	こ-1	50,000円
公売財産の表示	<p>不動産 　　こ-1 土地の表示 所 在 　　小野市下大部町字上長野 地 番 　　401番 地 目 　　田 地 積 　　1436㎡</p> <p>以上は、不動産登記簿の表示による。</p>			
公売財産の概要 その他	 <ol style="list-style-type: none"> 1. 対象物件は、神戸電鉄線「小野」駅から西方約2.0kmに位置している。 2. 日照・通風は普通、地勢は集落周辺に存する平坦地域の農地で、前面道路（幅員約2～3m）より約2m低い地盤となっている。 3. 都市計画法等による用途地域は、市街化調整区域で、農業振興地域内の農用地である。 4. 灌漑は、集落自治会管理の農業用水を利用することになります。 5. 本物件の入札には、農業委員会発行の「買受適格証明書」の提出又は呈示が必要となります。 6. 対象物件の下見は、買受申込者において行うこと。 			

公売公告番号	小野市公告 第56号	見積価額	こ-2 130,000円
売却区分番号	こ-2	公売保証金額	こ-2 20,000円
公売財産の表示	<p>不動産 　　こ-2 土地の表示 所 在 　　小野市下大部町字西ノ尾 地 番 　　622番1 地 目 　　田 地 積 　　260㎡</p> <p>以上は、不動産登記簿の表示による。</p>		
公売財産の概要 その他	 <ol style="list-style-type: none"> 1. 対象物件は、神戸電鉄線「小野」駅から西方約2.0kmに位置している。 2. 日照・通風は普通、地勢は集落区域に存する平坦地域の農地で、前面道路（幅員約2.5m）より約0.3m低い地盤となっている。 3. 都市計画法等による用途地域は、市街化調整区域（地縁者の住宅区域として特別指定区域のエリア内）で、農業振興地域・農用地区域外の農地である。 4. 灌漑は、集落自治会管理の農業用水を利用することになります。 5. 本物件の入札には、農業委員会発行の「買受適格証明書」の提出又は呈示が必要となります。 6. 対象物件の下見は、買受申込者において行うこと。 		

公売公告番号	小野市公告 第56号	見積価額	こ-3 170,000円
売却区分番号	こ-3	公売保証金額	こ-3 20,000円
公売財産の表示	<p>不動産 　　こ-3 土地の表示 所 在 　　小野市下大部町字西ノ尾 地 番 　　623番 地 目 　　田 地 積 　　337㎡</p> <p>以上は、不動産登記簿の表示による。</p>		
公売財産の概要 その他	 <ol style="list-style-type: none"> 1. 対象物件は、神戸電鉄線「小野」駅から西方約2.0kmに位置している。 2. 日照・通風は普通、地勢は集落区域に存する平坦地域の農地で、前面道路（幅員約2.5m）より約0.3m低い地盤となっている。 3. 都市計画法等による用途地域は、市街化調整区域（地縁者の住宅区域として特別指定区域のエリア内）で、農業振興地域・農用地区域外の農地である。 4. 灌漑は、集落自治会管理の農業用水を利用することになります。 5. 本物件の入札には、農業委員会発行の「買受適格証明書」の提出又は呈示が必要となります。 6. 対象物件の下見は、買受申込者において行うこと。 		

表示年月日：2018/06/19

イ 672 未 道
 ロ 673-1
 ハ 673-1
 ニ 613-4



地番区域見出
 下大部町

請求部分	所在	小野市下大部町字上長野 小野市下大部町字西ノ尾				地番	401 622番1, 623		
出力縮	1/500	精度区	乙一	座標系番号又は記号	V	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日	昭和43年1月			備付年月日(原図)		補記事項			

1-1, 2, 3

(1/1)

こ - 1

こ - 2

こ - 3

公売公告番号	小野市公告 第56号	見積価額	こ-4 250,000円
売却区分番号	こ-4	公売保証金額	こ-4 30,000円
公売財産の表示	<p>不動産 　　こ-4 土地の表示 所 在 　　小野市下大部町字中長野 地 番 　　426番 地 目 　　田 地 積 　　775㎡</p> <p>以上は、不動産登記簿の表示による。</p>		
公売財産の概要 その他	 <ol style="list-style-type: none"> 1. 対象物件は、神戸電鉄線「小野」駅から西方約2.0kmに位置している。 2. 日照・通風は普通、地勢は集落周辺に存する平坦地域の農地で、前面農地間道路（幅員約1m）より約0.3m低い地盤となっている。 3. 都市計画法等による用途地域は、市街化調整区域（地縁者の住宅区域として特別指定区域のエリア内）で、農業振興地域・農用地区域外の農地である。 4. 灌漑は、集落自治会管理の農業用水を利用することになります。 5. 本物件の入札には、農業委員会発行の「買受適格証明書」の提出又は呈示が必要となります。 6. 対象物件の下見は、買受申込者において行うこと。 		



地番区域見出
下大部町

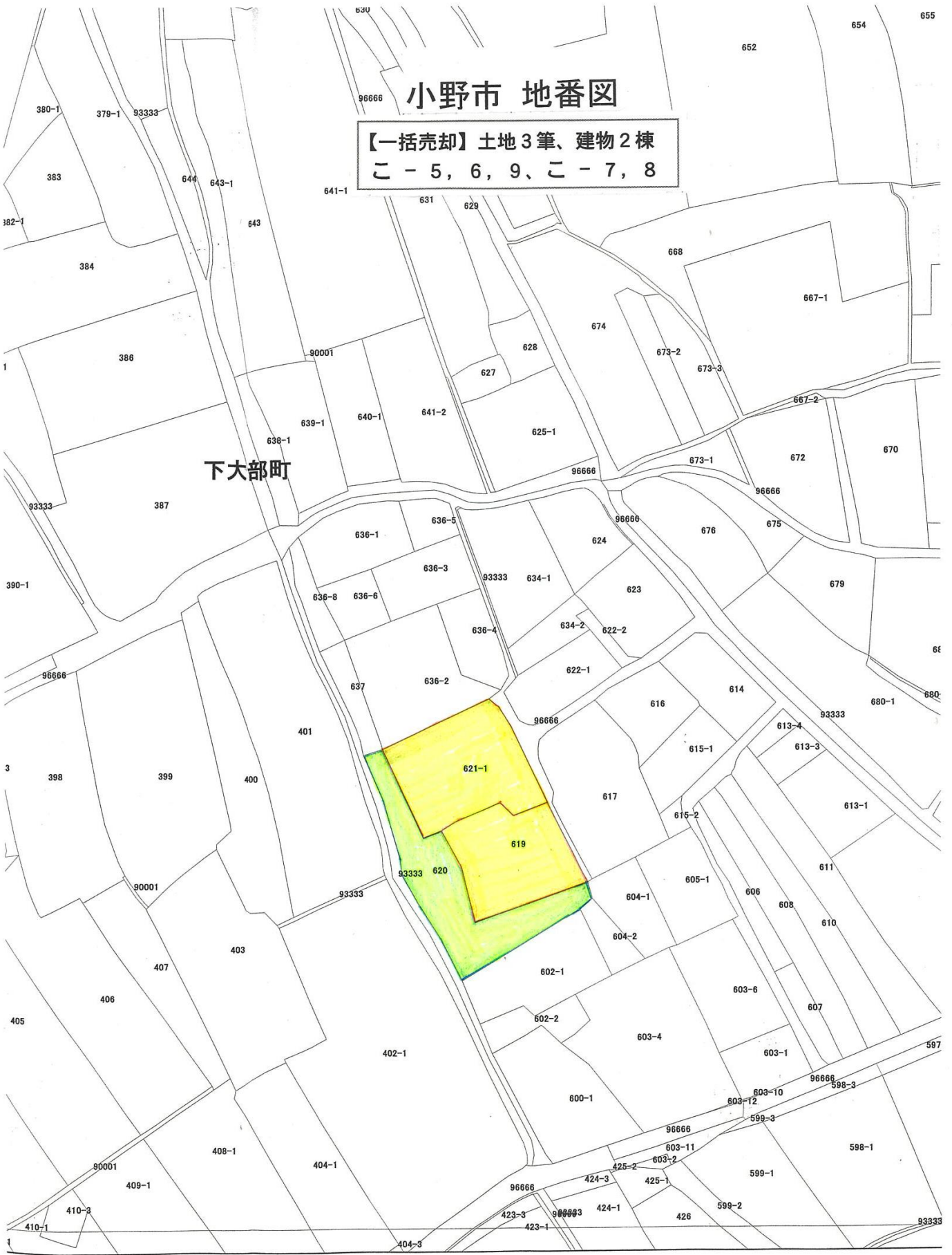
請求部	所在	小野市下大部町字中長野				地番	426番	
出縮力尺	1/500	精度分	乙一	座標系番号又は記号	V	分類	地図に準ずる図面	
種類	地籍図		補事項					
作成年月日	昭和43年1月			備付年月日(原図)				

11-4

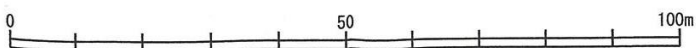
小野市 地番図

【一括売却】土地3筆、建物2棟
こ-5, 6, 9、こ-7, 8

下大部町

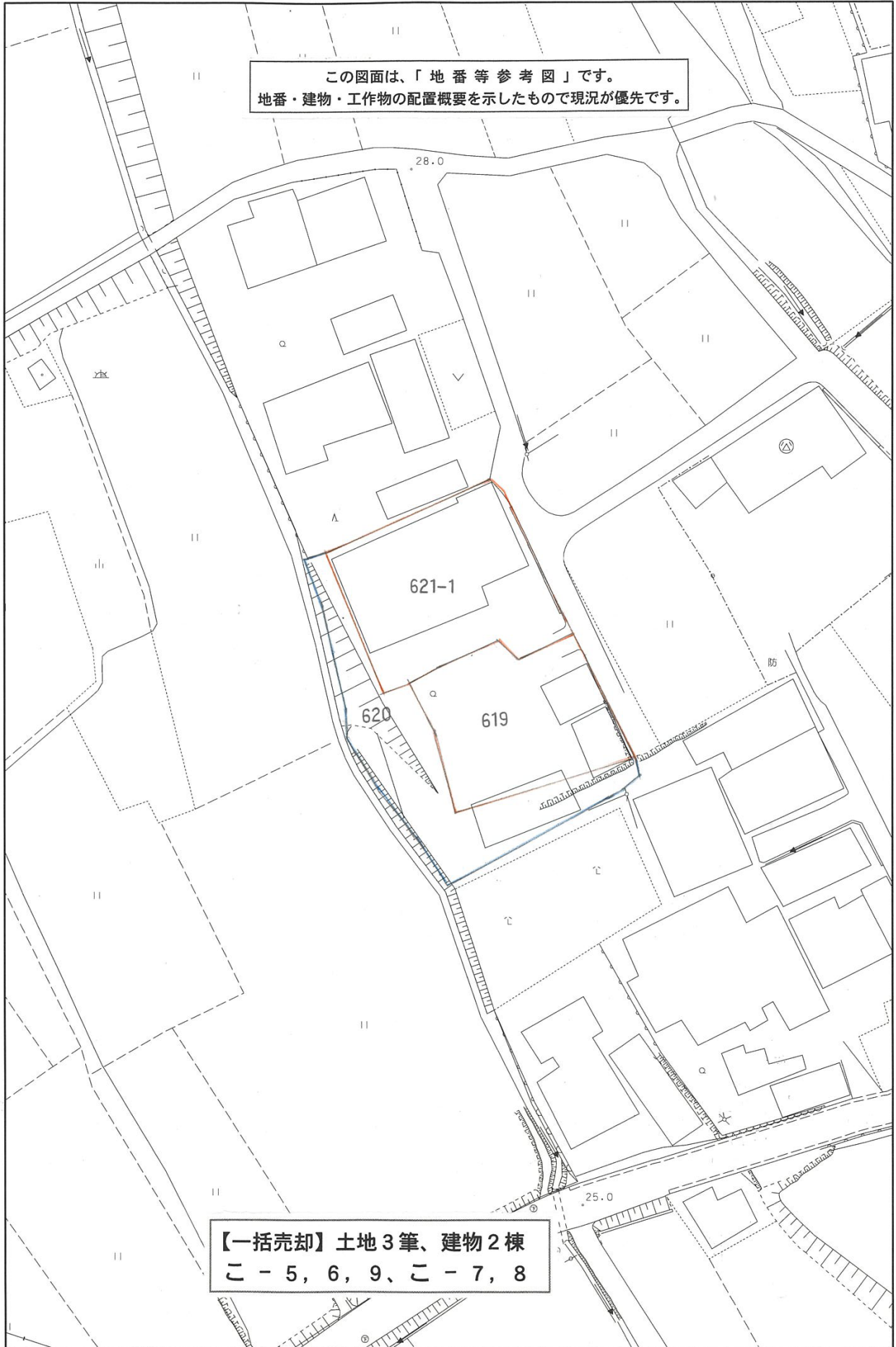


S = 1:1,000



この図面は地番参考図です。
地番の配置を示したもので権利関係の確認には使用できません。


この図面は、「地番等参考図」です。
地番・建物・工作物の配置概要を示したもので現況が優先です。



**【一括売却】土地3筆、建物2棟
こ-5, 6, 9、こ-7, 8**

この図面は、土地の境界を示すものではありません。
参考資料であり、記載されている内容については、現地の状況をよくご確認ください(現況優先)

公売公告番号	小野市公告 第56号	見積価額	こー5, 6, 7, 8, 9 3, 200, 000円
売却区分番号	こー5, こー6, こー7, こー8, こー9【一括売却】	公売保証金額	こー5, 6, 7, 8, 9 320, 000円
公売財産の表示	<p>不動産 土地付き建物</p> <p>土地の表示 こー5 地上建物の表示 こー7</p> <p>所在 小野市下大部町字西ノ尾 家屋番号 51番</p> <p>地番 621番1 種類 居宅</p> <p>地目 宅地 構造 木造瓦葺2階建</p> <p>地積 604.32㎡ 床面積 1階63.47㎡、2階23.14㎡</p> <p>▼こー7 附属建物の表示</p> <p>1 居宅 木造瓦葺平家建 床面積 66.11㎡</p> <p>2 物置 木造瓦葺2階建 床面積 1階34.71㎡、2階29.75㎡</p> <p>3 物置 木造瓦葺平家建 床面積 33.05㎡</p> <p>4 物置 木造瓦葺平家建 床面積 123.96㎡</p> <p>5 物置 木造瓦葺平家建 床面積 9.91㎡</p> <p>以上は、不動産登記簿の表示による。</p>		
公売財産の概要 その他	 <ol style="list-style-type: none"> 対象物件は、神戸電鉄線「小野」駅から西方約2.0kmに位置している。 対象物件は、市道203号線から集落公民館を經由して既存住宅等が立ち並んでいる42条2項道路（幅員約3m）に宅地盤と等高で接面する土地付き建物である。日照・通風は普通、地盤は平坦地であるが西側こー9（620番）山林地でがけ地勢となっており、形状はやや不整形である。 都市計画法等による用途地域は、昭和46年3月16日線引きによって市街化調整区域となっているが、当該居宅・物置はそれ以前の建築物であることから用途変更を伴わない増改築が可能と考えられ、また対象物件のエリアは地縁者の住宅区域として特別指定区域に指定されている。建ぺい率は60%、容積率は200%。 上下水道は、東側接面道路敷の管路から各々引込み利用されているが使用停止中であり、使用再開にあたっては買受人における物件利用の用途に応じ、管路容量を含めた再協議と当該所要費用の負担が必要である。 地上建物は、木造の在来工法で築後50年以上経過し、経済的残存価値は認められず、建屋内には不用動産類が残存し廃棄等処分が必要である。 		

公売公告番号	小野市公告 第56号	見積価額	こー5, 6, 7, 8, 9 3, 200, 000円
売却区分番号	こー5, こー6, こー7, こー8, こー9【一括売却】	公売保証金額	こー5, 6, 7, 8, 9 320, 000円
公売財産の表示	<p>不動産 土地付き建物</p> <p>土地の表示 こー6 地上物件の表示 こー8</p> <p>所在 小野市下大部町字西ノ尾 家屋番号 621番1</p> <p>地番 619番 種類 事務所(兼居室)</p> <p>地目 畑(現況:宅地) 構造 木造スレート葺平家建</p> <p>地積 502㎡ 床面積 31.04㎡</p> <p>土地の表示 こー9</p> <p>所在 小野市下大部町字西ノ尾</p> <p>地番 620番</p> <p>地目 山林</p> <p>地積 585㎡</p> <p>以上は、不動産登記簿の表示による。</p>		
公売財産の概要 その他	<p>6. 対象地こー6(619番)登記地目は畑であるが、平成元年10月25日に農家住宅で転用許可を受け農業振興地域・農用地区域外となっている。また、敷地内には屋根付き資材置場や建設用資材・果樹幼木等が存するため、当該所有者及び使用者と撤去又は引渡し協議が必要である。</p> <p>7. 対象物件の下見は、買受申込者において行うこと。</p>		
	 		

登記年月日：昭和63年9月29日

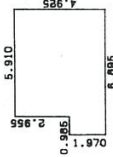
各階平面図

建物図面

63.9.29

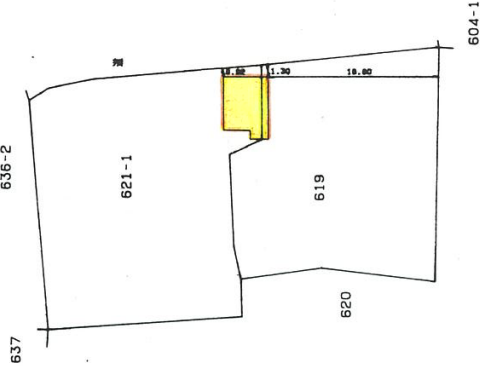
家屋番号 621-1-7セ

建物の所在 小野市下大畑町字西ノ尾621番地1・619番地



求積表

0.995 x 1.970	=	1.940450
5.910 x 4.925	=	29.106750
合計		31.047200
坪数		31.04
		m ²



11 - 8

作製者	小野市歌津町103 土地家屋調査士 小林 隆雄 (昭和63年9月5日 図面作成 7日作製)	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	---	----------	-----	----------

807645

以下余白。