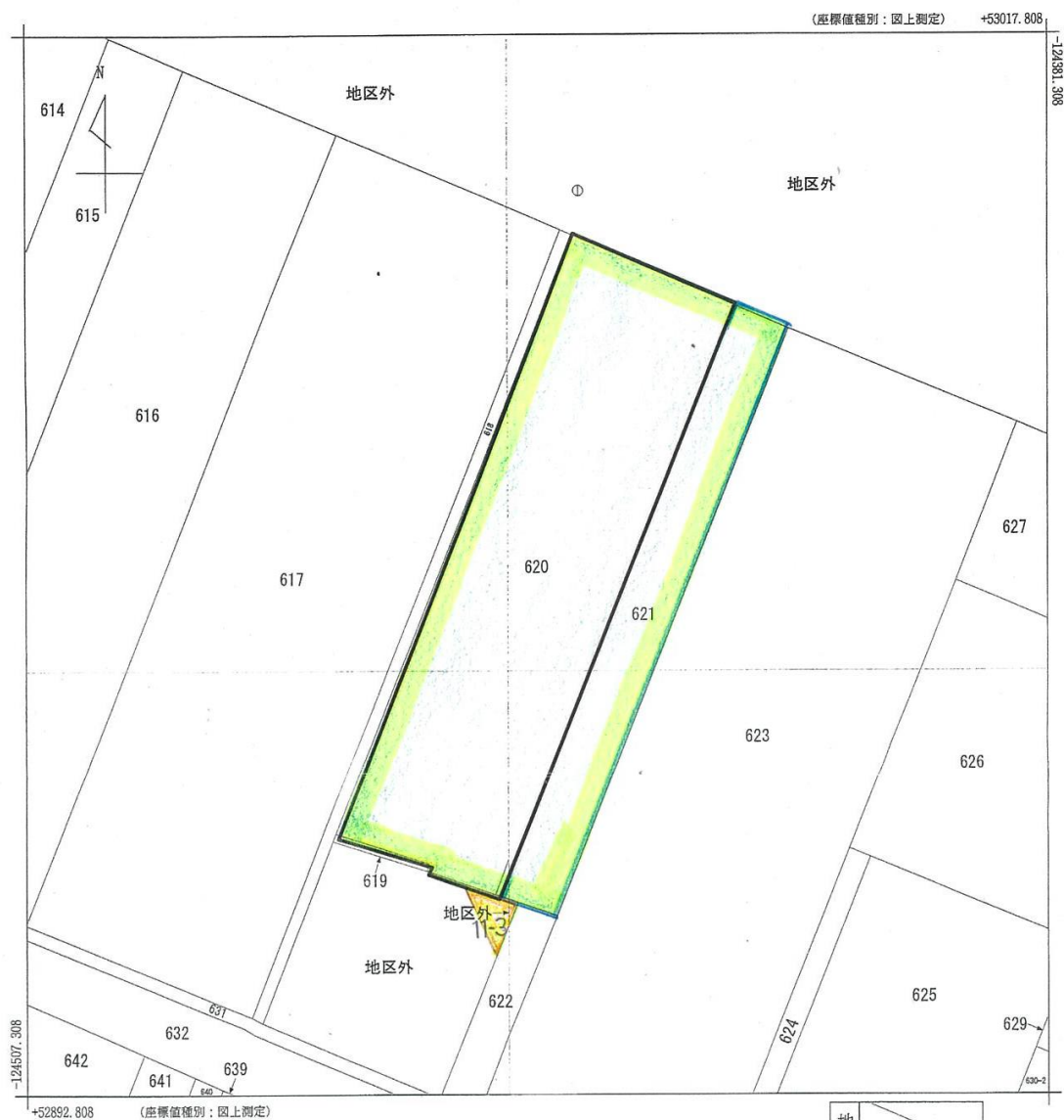


公売公告番号	小野市公告 第 5 6 号	見積価額	かー 1, 2, 3 6 0 0, 0 0 0 円
売却区分番号	かー 1, かー 2, かー 3 【一括売却】	公売保証金額	かー 1, 2, 3 6 0, 0 0 0 円
公売財産の表示	不動産 進入路付き農地 土地の表示 かー 1 進入路用地の表示 かー 2 所 在 小野市昭和町字三十代 所 在 昭和町字三十代 地 番 6 2 0 番 地 番 1 1 番 3 地 目 田 地 目 宅地（現況：雑種地） 地 積 1 6 4 7 m² 地 積 2 9.46 m² 以上は、不動産登記簿の表示による。		
公売財産の概要 その他	 1. 対象物件は、JR 加古川線「河合西」駅から西方約 800m に位置している。 2. 日照・通風は普通、地勢はほ場整備が施行された平坦地域の農地で、前面市道との接続は 622 番の公衆用道路（小野市三井堰土地改良区）を經由し、かー 2 の進入路用地（11 番 3）を通行し進入出する配置となっている。 3. 都市計画法等による用途地域は、市街化調整区域で、農業振興地域内の農用地である。 4. 灌漑は、土地改良区の農業用水を利用することになります。 5. かー 2（11 番 3）の進入路用地は、登記地目が宅地であるが、現況は雑種地で、単独での利用が困難で市場性が認められないことから、かー 1（620 番）との一括売却とします。 6. 本物件の入札には、農業委員会発行の「買受適格証明書」の提出又は呈示が必要となります。 7. 対象物件の下見は、買受申込者において行うこと。		

公売公告番号	小野市公告 第 5 6 号	見積価額	かー 1, 2, 3 6 0 0, 0 0 0 円
売却区分番号	かー 1, かー 2, かー 3 【 一括売却 】	公売保証金額	かー 1, 2, 3 6 0, 0 0 0 円
公売財産の表示	不動産 進入路有り農地 土地の表示 かー 3 所 在 小野市昭和町字三十代 地 番 6 2 1 番 地 目 田 地 積 5 3 5 m² 以上は、不動産登記簿の表示による。		
公売財産の概要 その他	 1. 対象物件は、JR 加古川線「河合西」駅から西方約 800m に位置している。 2. 日照・通風は普通、地勢はほ場整備が施行された平坦地域の農地で、前面市道との接続は 622 番の公衆用道路（小野市三井堰土地改良区）を經由して進入出する配置となっている。 3. 都市計画法等による用途地域は、市街化調整区域で、農業振興地域内の農用地である。 4. 灌漑は、土地改良区の農業用水を利用することになります。 5. 対象物件（621 番）は、かー 1（620 番）及びかー 2（11 番 3）と隣接する農地であり、かつ、進入路（622 番）を共用する配置であることから、農業経営上の利用合理性に鑑み一括売却とします。 6. 本物件の入札には、農業委員会発行の「買受適格証明書」の提出又は呈示が必要となります。 7. 対象物件の下見は、買受申込者において行うこと。		

表示年月日：2018/06/14



請求部	所在	小野市昭和町字三十代					地番	620番 11-3 621.		
出力尺	1/500	精度分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和49年11月				備考 年月日 (原図)			補記事項		

(1/1)

【一括売却】
か-1, 2, 3