



よくご確認ください(現況優先)

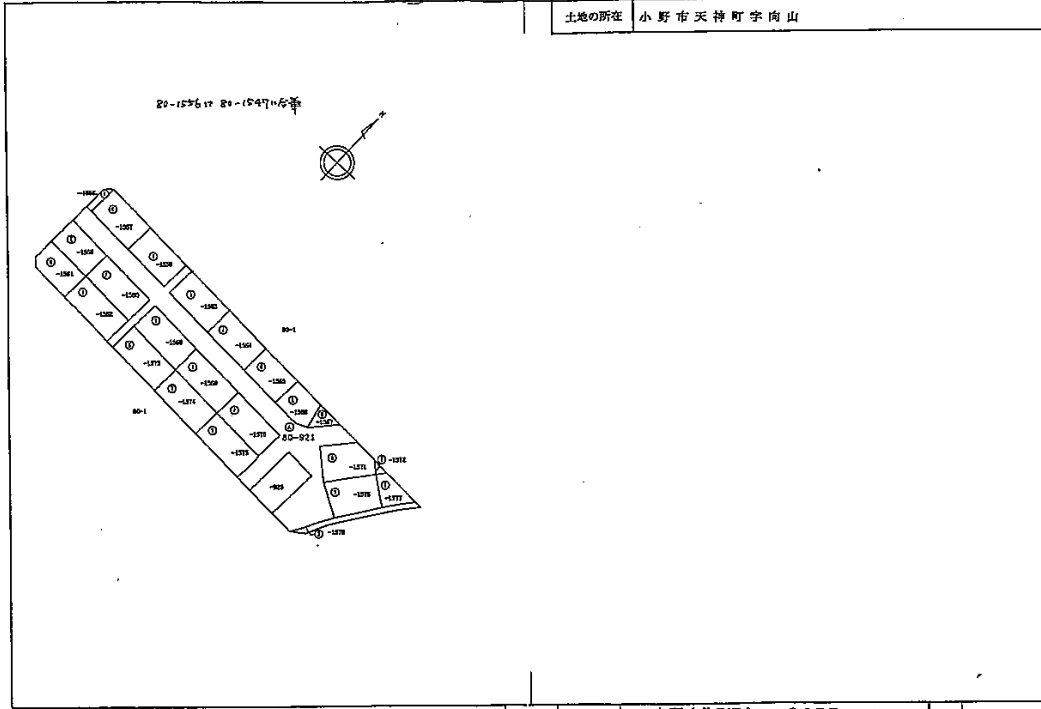
| | | | |
|----------------|--|--------|-------------------|
| 公売公告番号 | 小野市公告 第41号 | 見積価額 | おー1 1,800,000円 |
| 売却区分番号 | おー1 | 公売保証金額 | おー1 180,000円 |
| 公売財産の表示 | <p>不動産 おー1 土地の表示 所 在 小野市天神町字向山 地 番 80番1569 地 目 宅地 地 積 163.55㎡ 以上は、不動産登記簿の表示による。</p> | | |
| 公売財産の概要 その他 |  <ol style="list-style-type: none"> 1. 対象物件は、神戸電鉄線「小野」駅から東方約2.1kmに位置している。 2. 対象物件は、国道175号の東方、丘陵地を造成した戸建て住宅地域（小野ニュータウン）内に存する宅地（更地）である。 3. 日照・通風は普通、地勢については北傾斜面地のため、開発道路（市道）が北側に面する対象物件の街区列は、宅地盤が道路面より約3m高く造成されている。 4. 都市計画法等による用途地域は、市街化調整区域であるが、(旧)住宅地造成事業に関する法律により「住宅建築用の宅地として造成等が完了した工区（平成4年1月31日完了：第4工区の1）」内の画地であり、建ぺい率は60%、容積率は200%。 5. 接面道路は、北側に幅員約6mの市道（42条1項1号）がある。 6. 上下水道は、前面道路に各管路が敷設されているが引込み接続管及びメーター類が未設置なため、買受人において引込み工事及び手続きを要す。なお、上水道新規加入金は支払いを要すが、下水道受益者負担金は納入済。 7. 対象物件の下見は、買受申込者において行うこと。 | | |

登記年月日：平成5年3月18日



前80-921 後・新 80-921, 80-1577, 地積測量図 5.3.18
80-1556, 80-1578

| | | | |
|-------|------------------------|----------------|-----|
| 地番 | 80-1556 ないし 80-1578 | 土地所在図 地積測量図 | 1/5 |
| 土地の所在 | 小野市天神町字向山 | | |



| | | | | | |
|-----|--|-----|-------------------------------------|----|--------|
| 製作者 | 小野市敷地町1030番地 土地家屋調査士 小林 正夫 (平成5年3月11日作成) | 申請人 | 大阪市北区万才町3番25号 株式会社 誠 管財人 池田 俊 | 縮尺 | 1/1000 |
|-----|--|-----|-------------------------------------|----|--------|

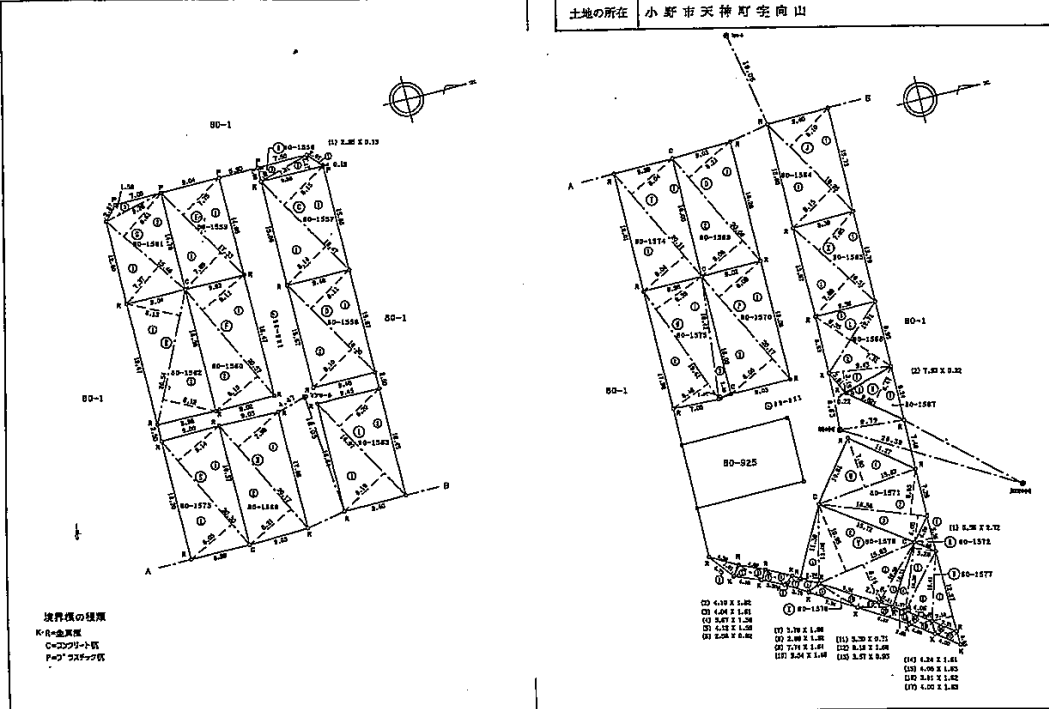
716562

登記簿ID: 2031/10/13

登記年月日：平成5年3月18日

土地所在図 5.3.18
地積測量図 1/5

| | | | |
|-------|------------------------|----------------|-----|
| 地番 | 80-1556 ないし 80-1578 | 土地所在図 地積測量図 | 1/5 |
| 土地の所在 | 小野市天神町字向山 | | |



| | | | | | |
|-----|---|-----|-------------------------------------|----|-------|
| 製作者 | 小野市敷地町1030番地3 土地家屋調査士 小林 正夫 (平成5年3月11日作成) | 申請人 | 大阪市北区万才町3番25号 株式会社 誠 管財人 池田 俊 | 縮尺 | 1/500 |
|-----|---|-----|-------------------------------------|----|-------|

716563

お - 1

登記簿ID: 2031/10/13

(2/3)

5.3.18
3/3

土地積測臺圖
所在地
小野市天神町字向山

地番
④ 80-1556から1576
⑤ 80-1576

土地積測臺圖

土地積測臺圖

土地積測臺圖

土地積測臺圖

土地積測臺圖

④ 地番 80-1556

| | | | |
|-----|-------|------|---------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 18.97 | 8.20 | 155.653 |
| 2 | 18.97 | 8.20 | 155.650 |
| 計 | | | 310.910 |
| 1/2 | | | 155.455 |
| 積算 | | | 155.455 |

⑤ 地番 80-1557

| | | | |
|-----|-------|------|---------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 18.25 | 8.10 | 147.825 |
| 2 | 18.25 | 8.15 | 148.175 |
| 計 | | | 296.000 |
| 1/2 | | | 148.000 |
| 積算 | | | 148.000 |

④ 地番 80-1558

| | | | |
|-----|-------|------|----------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 17.33 | 7.78 | 134.3075 |
| 2 | 17.33 | 7.69 | 132.2677 |
| 計 | | | 266.5752 |
| 1/2 | | | 133.2876 |
| 積算 | | | 133.2876 |

⑤ 地番 80-1559

| | | | |
|-----|-------|------|----------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 9.43 | 8.15 | 76.8505 |
| 2 | 12.71 | 7.31 | 92.8101 |
| 計 | | | 169.6606 |
| 1/2 | | | 84.8303 |
| 積算 | | | 84.8303 |

④ 地番 80-1560

| | | | |
|-----|-------|------|----------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 20.57 | 8.11 | 166.8227 |
| 2 | 20.57 | 8.15 | 167.6455 |
| 計 | | | 334.4682 |
| 1/2 | | | 167.2341 |
| 積算 | | | 167.2341 |

⑤ 地番 80-1561

| | | | |
|-----|-------|------|----------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 15.48 | 7.57 | 114.0878 |
| 2 | 15.48 | 8.61 | 133.2828 |
| 計 | | | 247.3706 |
| 1/2 | | | 123.6853 |
| 積算 | | | 123.6853 |

④ 地番 80-1562

| | | | |
|-----|-------|------|----------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 20.54 | 8.13 | 166.8902 |
| 2 | 20.54 | 8.12 | 166.7948 |
| 計 | | | 333.6850 |
| 1/2 | | | 166.8425 |
| 積算 | | | 166.8425 |

④ 地番 80-1563

| | | | |
|-----|-------|------|---------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 18.97 | 8.20 | 155.653 |
| 2 | 18.97 | 8.20 | 155.650 |
| 計 | | | 310.910 |
| 1/2 | | | 155.455 |
| 積算 | | | 155.455 |

⑤ 地番 80-1564

| | | | |
|-----|-------|------|---------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 18.25 | 8.10 | 147.825 |
| 2 | 18.25 | 8.15 | 148.175 |
| 計 | | | 296.000 |
| 1/2 | | | 148.000 |
| 積算 | | | 148.000 |

④ 地番 80-1565

| | | | |
|-----|-------|------|----------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 16.51 | 7.85 | 129.6035 |
| 2 | 18.51 | 7.88 | 145.9819 |
| 計 | | | 275.5854 |
| 1/2 | | | 137.7927 |
| 積算 | | | 137.7927 |

⑤ 地番 80-1566

| | | | |
|-----|-------|----------|-----------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 7.50 | 121.0560 | 907.665 |
| 2 | 16.58 | 6.83 | 113.2414 |
| 計 | | | 1020.9064 |
| 1/2 | | | 510.4532 |
| 積算 | | | 510.4532 |

④ 地番 80-1570

| | | | |
|-----|-------|------|----------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 20.17 | 8.05 | 162.3685 |
| 2 | 20.17 | 8.14 | 164.5428 |
| 計 | | | 326.9113 |
| 1/2 | | | 163.4556 |
| 積算 | | | 163.4556 |

⑤ 地番 80-1571

| | | | |
|-----|-------|------|----------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 15.62 | 7.50 | 117.1650 |
| 2 | 16.58 | 6.83 | 113.2414 |
| 計 | | | 230.4064 |
| 1/2 | | | 115.2032 |
| 積算 | | | 115.2032 |

④ 地番 80-1572

| | | | |
|-----|-------|---------|----------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 3.35 | 2.72 | 9.1120 |
| 2 | 14.58 | 14.5782 | 210.4532 |
| 計 | | | 219.5652 |
| 1/2 | | | 109.7826 |
| 積算 | | | 109.7826 |

⑤ 地番 80-1573

| | | | |
|-----|-------|------|----------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 20.30 | 8.14 | 165.2420 |
| 2 | 20.30 | 8.05 | 163.4180 |
| 計 | | | 328.6600 |
| 1/2 | | | 164.3300 |
| 積算 | | | 164.3300 |

④ 地番 80-1574

| | | | |
|-----|-------|------|----------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 20.11 | 8.04 | 161.6844 |
| 2 | 20.11 | 8.04 | 161.6844 |
| 計 | | | 323.3688 |
| 1/2 | | | 161.6844 |
| 積算 | | | 161.6844 |

⑤ 地番 80-1575

| | | | |
|-----|-------|------|----------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 19.61 | 8.39 | 163.7700 |
| 2 | 19.61 | 8.46 | 164.8778 |
| 計 | | | 328.6478 |
| 1/2 | | | 164.3239 |
| 積算 | | | 164.3239 |

④ 地番 80-1576

| | | | |
|-----|-------|-------|----------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 11.88 | 2.74 | 32.4564 |
| 2 | 15.83 | 10.95 | 172.9950 |
| 計 | | | 205.4514 |
| 1/2 | | | 102.7257 |
| 積算 | | | 102.7257 |

⑤ 地番 80-1577

| | | | |
|-----|-------|------|---------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 12.27 | 3.15 | 38.6605 |
| 2 | 10.43 | 4.08 | 42.3499 |
| 計 | | | 81.0104 |
| 1/2 | | | 40.5052 |
| 積算 | | | 40.5052 |

④ 地番 80-1578

| | | | |
|-----|------|------|---------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 4.04 | 1.81 | 7.3124 |
| 2 | 3.87 | 1.58 | 6.1044 |
| 計 | | | 13.4168 |
| 1/2 | | | 6.7084 |
| 積算 | | | 6.7084 |

⑤ 地番 80-1579

| | | | |
|-----|------|------|--------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 2.58 | 0.82 | 2.1156 |
| 2 | 3.78 | 1.60 | 6.0480 |
| 計 | | | 8.1636 |
| 1/2 | | | 4.0818 |
| 積算 | | | 4.0818 |

④ 地番 80-1580

| | | | |
|-----|------|------|---------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 2.86 | 1.62 | 4.6332 |
| 2 | 7.74 | 1.64 | 12.6924 |
| 計 | | | 17.3256 |
| 1/2 | | | 8.6628 |
| 積算 | | | 8.6628 |

⑤ 地番 80-1581

| | | | |
|-----|------|------|---------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 5.30 | 0.71 | 3.7650 |
| 2 | 8.19 | 1.68 | 13.7592 |
| 計 | | | 17.5242 |
| 1/2 | | | 8.7621 |
| 積算 | | | 8.7621 |

④ 地番 80-1582

| | | | |
|-----|------|------|---------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 3.57 | 0.93 | 3.3201 |
| 2 | 4.08 | 1.85 | 7.5260 |
| 計 | | | 10.8461 |
| 1/2 | | | 5.4230 |
| 積算 | | | 5.4230 |

⑤ 地番 80-1583

| | | | |
|-----|------|------|---------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 4.08 | 1.85 | 7.5260 |
| 2 | 3.81 | 1.62 | 6.1842 |
| 計 | | | 13.7102 |
| 1/2 | | | 6.8551 |
| 積算 | | | 6.8551 |

④ 地番 80-1584

| | | | |
|-----|------|------|---------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 4.00 | 1.63 | 6.5200 |
| 2 | 4.00 | 1.63 | 6.5200 |
| 計 | | | 13.0400 |
| 1/2 | | | 6.5200 |
| 積算 | | | 6.5200 |

⑤ 地番 80-1585

| | | | |
|-----|-------|------|----------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 19.61 | 8.39 | 163.7700 |
| 2 | 19.61 | 8.46 | 164.8778 |
| 計 | | | 328.6478 |
| 1/2 | | | 164.3239 |
| 積算 | | | 164.3239 |

④ 地番 80-1586

| | | | |
|-----|-------|------|----------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 19.61 | 8.39 | 163.7700 |
| 2 | 19.61 | 8.46 | 164.8778 |
| 計 | | | 328.6478 |
| 1/2 | | | 164.3239 |
| 積算 | | | 164.3239 |

⑤ 地番 80-1587

| | | | |
|-----|-------|------|----------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 19.61 | 8.39 | 163.7700 |
| 2 | 19.61 | 8.46 | 164.8778 |
| 計 | | | 328.6478 |
| 1/2 | | | 164.3239 |
| 積算 | | | 164.3239 |

④ 地番 80-1588

| | | | |
|-----|-------|------|----------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 20.08 | 8.21 | 164.6568 |
| 2 | 20.08 | 8.08 | 162.2464 |
| 計 | | | 326.9032 |
| 1/2 | | | 163.4516 |
| 積算 | | | 163.4516 |

⑤ 地番 80-1589

| | | | |
|-----|-------|------|----------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 20.08 | 8.21 | 164.6568 |
| 2 | 20.08 | 8.08 | 162.2464 |
| 計 | | | 326.9032 |
| 1/2 | | | 163.4516 |
| 積算 | | | 163.4516 |

④ 地番 80-1590

| | | | |
|-----|-------|------|----------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 20.08 | 8.21 | 164.6568 |
| 2 | 20.08 | 8.08 | 162.2464 |
| 計 | | | 326.9032 |
| 1/2 | | | 163.4516 |
| 積算 | | | 163.4516 |

⑤ 地番 80-1591

| | | | |
|-----|-------|------|----------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 20.08 | 8.21 | 164.6568 |
| 2 | 20.08 | 8.08 | 162.2464 |
| 計 | | | 326.9032 |
| 1/2 | | | 163.4516 |
| 積算 | | | 163.4516 |

④ 地番 80-1592

| | | | |
|-----|-------|------|----------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 20.08 | 8.21 | 164.6568 |
| 2 | 20.08 | 8.08 | 162.2464 |
| 計 | | | 326.9032 |
| 1/2 | | | 163.4516 |
| 積算 | | | 163.4516 |

⑤ 地番 80-1593

| | | | |
|-----|-------|------|----------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 20.08 | 8.21 | 164.6568 |
| 2 | 20.08 | 8.08 | 162.2464 |
| 計 | | | 326.9032 |
| 1/2 | | | 163.4516 |
| 積算 | | | 163.4516 |

④ 地番 80-1594

| | | | |
|-----|-------|------|----------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 20.08 | 8.21 | 164.6568 |
| 2 | 20.08 | 8.08 | 162.2464 |
| 計 | | | 326.9032 |
| 1/2 | | | 163.4516 |
| 積算 | | | 163.4516 |

⑤ 地番 80-1595

| | | | |
|-----|-------|------|----------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 20.08 | 8.21 | 164.6568 |
| 2 | 20.08 | 8.08 | 162.2464 |
| 計 | | | 326.9032 |
| 1/2 | | | 163.4516 |
| 積算 | | | 163.4516 |

④ 地番 80-1596

| | | | |
|-----|-------|------|----------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 20.08 | 8.21 | 164.6568 |
| 2 | 20.08 | 8.08 | 162.2464 |
| 計 | | | 326.9032 |
| 1/2 | | | 163.4516 |
| 積算 | | | 163.4516 |

⑤ 地番 80-1597

| | | | |
|-----|-------|------|----------|
| 区分 | 面積 | 高さ | 積面積 |
| 1 | 20.08 | 8.21 | 164.6568 |
| 2 | 20.08 | 8.08 | 162.2464 |
| 計 | | | 326.9032 |
| 1/2 | | | 163.4516 |
| 積算 | | | 163.4516 |

④ 80-1581 合算 3884.81890 m²
合計 3811.01543 m²
換算 691.39483 m²



大阪府北万才町3番25号
株式会社 誠
測量人 池田 俊
716564

申請人
716564

作成者
小野市東地町1030番
土地家屋調査士 小林
平成 5 年 3 月 11 日(作製)