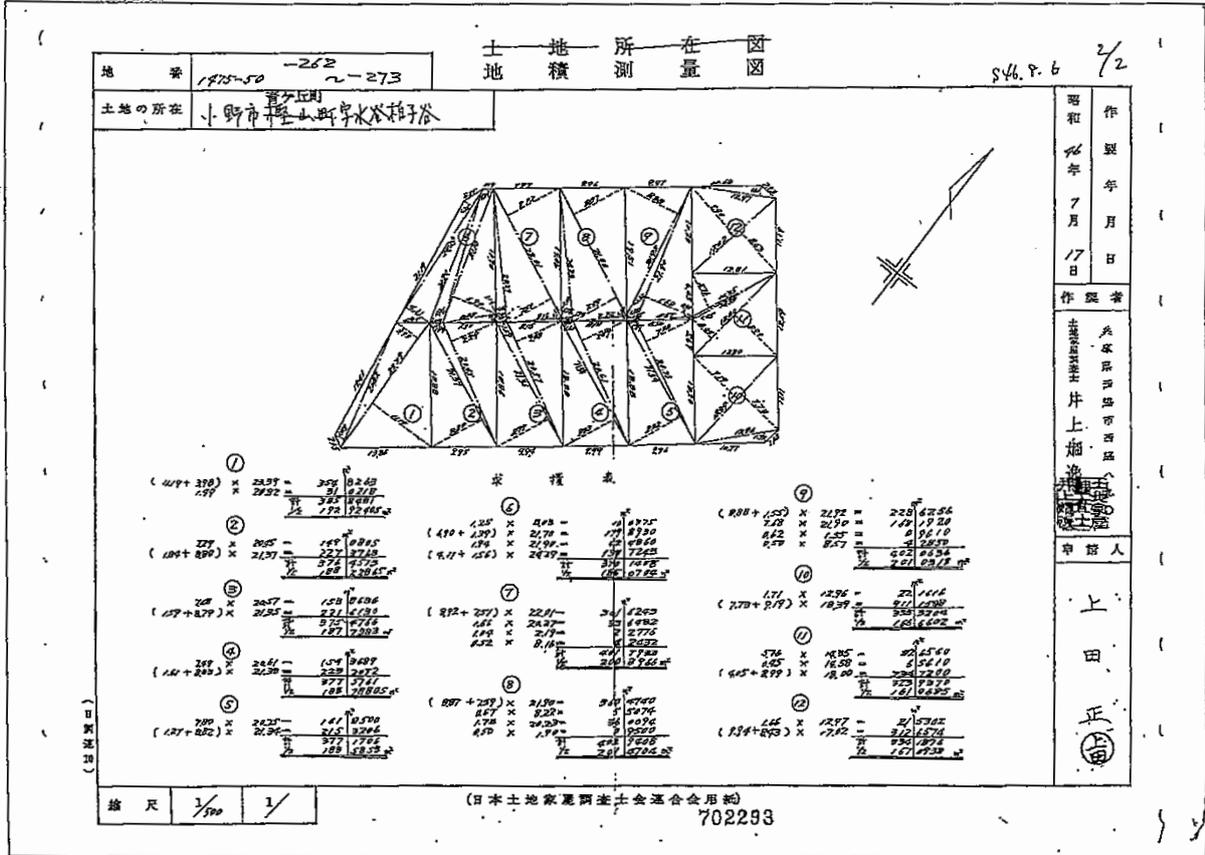


、ではありません。参考資料であり、記載されている内容については、現地の状況をよくご確認ください(現況優先)

公売公告番号	小野市公告 第41号	見積価額	いー1 510,000円
売却区分番号	いー1	公売保証金額	いー1 60,000円
公売財産の表示	<p>不動産 いー1 土地の表示 所 在 小野市育ヶ丘町字水谷拍子谷 地 番 1475番271 地 目 山林（現況：宅地） 地 積 51㎡ 以上は、不動産登記簿の表示による。 なお、敷地内には電柱があります。</p>		
公売財産の概要 その他	 <ol style="list-style-type: none"> 1. 対象物件は、神戸電鉄線「榎山」駅から東方約700mに位置している。 2. 対象物件は、国道175号の東方、丘陵に至る傾斜面地を造成した戸建て住宅地域（育ヶ丘団地）内に存する更地である。 3. 日照・通風は普通、地勢は南西傾斜地、地盤は前面道路より約1.0m高い。なお、地積が狭小な画地（間口約4メートル×奥行約13メートル）のため、当該地単独では住宅建築用敷地としての利用は困難と考えられ、最有効使用は近隣居住者等による駐車場やトランクルーム置場に適していると思われる。 4. 都市計画法等による用途地域は、市街化調整区域であるが、（旧）住宅地造成事業に関する法律により「住宅建築用の宅地として造成等が完了した工区」内にあり、建ぺい率は60%、容積率は200%。 5. 接面道路は、南東側に幅員約6mの市道がある。 6. 上下水道及び集中プロパンガスは、前面道路に各管路が敷設されているが引込み接続管及びメーター類は未設置である。 7. 対象物件の下見は、買受申込者において行うこと。 		

登記年月日：昭和46年8月6日



(2/2)

登記年月日：昭和46年11月11日

