



の境界を示すものではありません。参考資料であり、記載されている内容については、現地の状況をよくご確認ください(現況優先)

公売公告番号	小野市公告 第41号	見積価額	えー1, 2, 3 2, 300, 000円
売却区分番号	えー1, えー2, えー3 【一括売却】	公売保証金額	えー1, 2, 3 230, 000円
公売財産の表示	<p>不動産 土地付き建物</p> <p>土地の表示 えー1 地上建物の表示 えー2</p> <p>所在 小野市中番町字西ノ後 家屋番号 117番</p> <p>地番 117番 種類 居宅・物置</p> <p>地目 宅地 構造 木造瓦葺平家建</p> <p>地積 612.77㎡ 床面積 180.64㎡</p> <p>▼えー2 附属建物の表示</p> <p>1 便所 木造瓦葺平家建 床面積 3.88㎡</p> <p>2 居宅・物置 コンクリートブロック造 1階床面積 46.66㎡</p> <p>コンクリート屋根2階建 2階床面積 43.76㎡</p> <p>3 物置 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 37.81㎡</p> <p>以上は、不動産登記簿の表示による。</p>		
公売財産の概要 その他	 <ol style="list-style-type: none"> 1. 対象物件は、神戸電鉄線「小野」駅から北東方約6.5kmに位置している。 2. 対象物件は、県道小野藍本線の北方、既存集落の住宅等が立ち並んでいる地域内に存する土地付き建物である。 3. 日照・通風は普通、地勢・地盤は平坦地で、形状はやや不整形である。 4. 都市計画法等による用途地域は、都市計画区域外であり、建ぺい率は70%、容積率は400%。 5. 接面道路は、宅地盤と等高の南側及び西側市道で幅員は約3mである。 6. 上水道は南側市道の管路から、下水道は西側市道の管路から各々引込み利用されているが、使用停止中のため、使用再開の協議が必要である。 7. 地上建物は、木造等の在来工法で築後50年を経過し、経済的残存価値は認められず、建屋内には不用動産類が残存し廃棄等処分が必要である。 		

公売公告番号	小野市公告 第41号	見積価額	え-1, 2, 3 2, 300, 000円
売却区分番号	え-1, え-2, え-3 【一括売却】	公売保証金額	え-1, 2, 3 230, 000円
公売財産の概要 その他	<p>8. 敷地庭内には「屋敷神祠」があり、東側隣家と共用でお祀りされていると聞き及んでいるため、土地利用に際して祠の移設等が必要な場合は、買受人において東側隣家と協議のうえ対処してください。</p> <p>9. 対象物件の下見は、買受申込者において行うこと。</p> <div data-bbox="443 602 1402 1317" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="443 1337 1402 2051" data-label="Image"> </div>		

登記年月日：平成18年11月21日

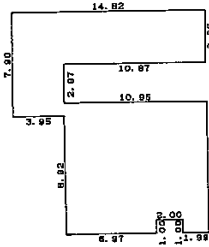
各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 117番
建物の所在 小野市中番町字西ノ後117番地

13.11.21
1/2

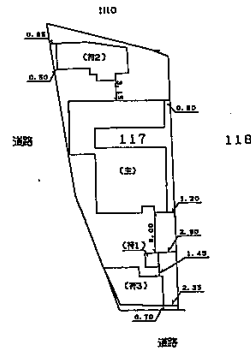
主たる建物



求積表

3.95 x 7.90	=	31.2050
10.97 x 3.95	=	42.9355
10.88 x 8.30	=	90.5440
6.97 x 1.00	=	6.9700
1.99 x 1.00	=	1.9900
合計		180.6455
床面積		180.64㎡

北



(単位メートル)

作成者 大阪府枚方市堂山1丁目1番6 土地家屋調査士 江澤信 (平成18年10月26日作成) 縮尺 1/250 申請人 811589 総尺 1/500

B44903:2021/08/11

登記年月日：平成18年11月21日

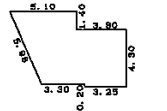
各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 117番
建物の所在 小野市中番町字西ノ後117番地

13.11.21
1/2

附属建物(符号3)



求積表

5.50 x 2.35/2	=	6.4625
5.50 x 2.75	=	15.1250
4.10 x 0.55	=	2.2550
4.30 x 3.25	=	13.9750
合計		37.8175
床面積		37.81㎡

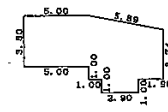
附属建物(符号1)



求積表

1.97 x 1.97	=	3.8809
床面積		3.88㎡

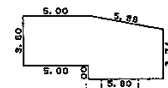
附属建物(符号2)
(1階)



求積表

5.00 x 3.80	=	19.0000
2.90 x 1.00	=	2.9000
(4.80 + 3.74) x 5.80/2	=	24.7850
合計		46.6850
床面積		46.68㎡

(2階)



求積表


3.80 x 5.00	=	19.0000
(4.80 + 3.74) x 5.80/2	=	24.7850
合計		43.7850
床面積		43.78㎡

作成者 大阪府枚方市堂山1丁目1番6 土地家屋調査士 江澤信 (平成18年10月26日作成) 縮尺 1/250 申請人 811590 総尺 1/250

(2/2)

【一括売却】
え - 1, 2, 3

B44903:2021/08/11

公売公告番号	小野市公告 第41号	見積価額	え-1, 2, 3 2,300,000円
売却区分番号	え-1, え-2, え-3 【一括売却】	公売保証金額	え-1, 2, 3 230,000円
公売財産の表示	<p>不動産 え-3 土地の表示 所 在 小野市中番町字コシマ 地 番 79番 地 目 雑種地 地 積 904㎡ 以上は、不動産登記簿の表示による。</p>		
公売財産の概要 その他	 <ol style="list-style-type: none"> 1. 対象物件は、神戸電鉄線「小野」駅から北東方約6.5kmに位置している。 2. 対象物件は、県道小野藍本線の北方、既存集落の住宅等が立ち並んでいる地域内に存する更地（雑種地）である。 3. 日照・通風は普通、地勢・地盤は平坦地で、形状はやや不整形である。 4. 都市計画法等による用途地域は、都市計画区域外であり、建ぺい率は70%、容積率は400%。 5. 接面道路は、敷地盤と等高の東側市道で幅員は約2.5mである。 6. 上下水道は、前面道路に各管路が敷設されているが引込み接続管及びメータ類が未設置なため、買受人において引込工事及び手続きを要す。 7. 対象物件の下見は、買受申込者において行うこと。 		